

Elegantní vila s bazénem u jezera Garda v klidné části Manerba del Garda



Referenční číslo	HIM21223
Země	Itálie
Region	Severní jezera
Město	Manerba del Garda
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	120 m ²
Cena	919.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Nová samostatná vila s bazénem, možnost úprav a nadstandardní vybavení.
 - Klidná rezidenční lokalita pár minut od jezera Garda a služeb.
 - Velký soukromý pozemek s možností vybudování vlastního bazénu.
-

O nemovitosti

Stylová samostatná vila v klidné rezidenční části Manerba del Garda, ideální pro pohodové rodinné bydlení i rekreační pobyty.

- Samostatná vila s užitnou plochou cca 120 m², garáží 32 m² a pozemkem cca 550 m²
 - Dispozice se třemi ložnicemi (dvě dvojlůžkové, jedna jednolůžková) a dvěma moderními koupelnami
 - Světlá obytná část s otevřenou kuchyní a přímým vstupem do zahrady
 - Novostavba s možností úprav na míru
 - Energetická třída A1
-

Elegantní interiéry pro pohodlné každodenní bydlení

- Klimatizace a moderní sanitární vybavení
 - Kvalitní podlahy, velká okna a maximální přísun denního světla
 - Možnost doplnění nadstandardních prvků - chytrá domácnost, dekorativní prvky, vybavené exteriéry
-

Prostorné soukromí a možnosti relaxace

- Velkorysá zahrada s možností vybudování soukromého bazénu
 - Garáž a pohodlné parkování přímo na pozemku
 - Klidné prostředí s vysokou mírou soukromí
 - Volitelné doplňky: upravená zahrada, pokročilá domotika, designové exteriérové prvky
-

Lokalita, která spojuje klid a pohodlí

- Nachází se v tiché vilové části Manerba del Garda, pár minut od služeb i jezera
 - Vynikající dostupnost obchodů, restaurací, pláží i cyklostezek
 - Oblíbená destinace pro aktivní dovolenou i celoroční bydlení
 - Snadné spojení s dalšími městy u jezera Garda a rychlý přístup na hlavní silniční tahy
-

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@rellox.com**](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[**+420 602 377 926**](tel:+420602377926)

[+39 340 421 4172](tel:+393404214172)