

Zcela nová vila u jezera Garda s infinity bazénem



Referenční číslo	HIM21220
Země	Itálie
Region	Severní jezera
Město	Manerba del Garda
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	125 m ²
Cena	990.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Soukromá moderní vila jen pár metrů od jezera Garda.
- Vysoká energetická třída a podlahové vytápění pro úsporné bydlení.

- Velký pozemek s privátním infinity bazénem a otevřeným výhledem.
-

O nemovitosti

Stylová novostavba s privátním bazénem a špičkovou energetickou třídou nabízí moderní bydlení v jedné z nejžádanějších částí Manerba del Garda.

- Dvě moderní vily ve výstavbě, každá s cca 125 m² obytné plochy a pozemkem 832 m²
 - 2 ložnice, prostorný obytný prostor s kuchyní, 1 koupelna, velká zahrada
 - Dokončení ve stavu hrubé stavby - kupující si může interiér dokončit **zcela podle svých představ**
 - Energetická třída CasaClima A / APE A4
 - Podlahové vytápění, autonomní systém vytápění a ohřevu vody
 - Otevřený výhled na zahradu a částečný výhled na jezero
-

Interiér připravený k dotvoření podle vašich představ

- Dispozice optimalizovaná pro otevřený moderní styl
 - Velká okna, která propojují interiér se zahradou
 - Premiová příprava instalací, vhodná pro realizaci designu na míru
 - Možnost dokončení dle vlastního vkusu a standardu
-

Soukromá oáza s infinity bazénem

- Privátní infinity pool s místem pro relaxaci
- Rozsáhlá zahrada ideální pro lounge zóny či venkovní kuchyň

- Maximální soukromí díky samostatnému přístupu ke každé vile
 - Ideální jako celoroční bydlení nebo prémiová rekreační rezidence
-

Prémiová lokalita pár kroků od jezera

- Klidná rezidenční část Manerba del Garda, jen několik metrů od hladiny jezera
 - Rychlá dostupnost pláží, přístavu, restaurací a sportovních aktivit
 - Výborné spojení s ostatními letovisky u jezera i s dálnicí A4
 - Oblast ideální pro cyklistiku, vodní sporty i celoroční rekreaci
-

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@rellox.com**](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[**+420 602 377 926**](tel:+420602377926)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)