

Investiční příležitost na Yas Island u budoucího Disneylandu Abu Dhabi



Referenční číslo	ALD21219
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Abú Dhabí
Město	Abú Dhabí
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Cena	367.597 - 1.320.626 \$ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Nové apartmány na prodej za výhodné zaváděcí ceny od 1,35 mil AED.
- Unikátní lokalita na Yas Island blízko SeaWorld, Etihad Arena, Ferrari

World, Warners Bros Park a budoucího Disneylandu

- Bezpečná investice od státního developera Aldar.
-

O nemovitosti

Představujeme Vám unikátní investiční příležitost na Yas Island v Abu Dhabi za výhodné zaváděcí ceny od 367.597 USD / cca 7.729.383 Kč! Yas Island je hlavní zábavní lokalita v centrálním Abu Dhabi. Nachází se zde světoznámé atrakce jako Ferrari World, filmový park Warner Bros, SeaWorld, Yas Mall, Etihad Arena, golfové hřiště a hlavně... **na Yas Island bude otevřený Disneyland Abu Dhabi. Toto bude mít zcela zásadní vliv na zvýšení hodnoty nemovitostí na Yas Island a případné výnosy z dalšího pronájmu nemovitosti.**

Nabízíme vám apartmány na prodej v projektu Yas Riva, z jedné strany u vody, z druhé strany s výhledem do parku. **První fáze prodeje bude za pár dnů vyprodaná.** Společnost Rellox jako autorizovaný prodejce státního developera Aldar má pro své klienty rezervováno několik apartmánů. V případě zájmu o tuto investiční příležitost, nás neváhejte kontaktovat.

Apartmánový projekt Yas Riva

- Unikátní lokalita na Yas Island v centrální části Abu Dhabi.
- Několik minut do SeaWorld, Ferrari World, Warner Bros Park a Disneyland!
- 10 minut na písčnou pláž Yas Beach.
- Poloha projektu u vody a z druhé strany s výhledem do parku.
- Wellness, spa, fitness, bazény, jóga, tenis, padel, basketbal přímo v areálu.
- 24/7 recepce a concierge služby.

- 950 jednotek na prodej.
- Dispozice: Studio, 1 / 2 / 3 ložnice.
- Platební podmínky: 65 / 35 (65 % kupní ceny se platí během výstavby, 35 % se platí při dokončení).
- Dokončení: Q4 2029.
- 10 minut na letiště.
- Apartmány na prodej od státního developera Aldar = bezpečná a výhodná investice.
- Vhodné jako investice na zhodnocení nemovitosti a na další pronájem.
- 0 % daň z výnosu z pronájmu, 0 % daň z prodeje nemovitosti.
- Zlaté vízum od 2 mil AED.
- Výhodné zaváděcí ceny od 1,35 mil AED.

Jedná se o jednu z nejzajímavějších realitních investic v SAE za výhodné ceny s velkým potenciálem zhodnocení nemovitosti a s vysokým výnosem z dalšího pronájmu. Neváhejte, apartmány budou velice rychle prodány.



Natálie Jelínková

Realitní cyklus v Abu Dhabi je ve fázi růstu - data a souvislosti 2025

Trh s nemovitostmi v Abu Dhabi vstupuje do fáze růstu. Co to znamená pro investory a jak využít aktuální situace ve svůj prospěch? Přečtěte si náš detailní

článek s aktuálními čísly a analýzou trendů. [Přečíst celý článek](#)

Platební plán

65 % během výstavby

35 % po dokončení výstavby

Kontakt



Natálie Jelínková

[**natalie.jelinkova@rellox.com**](mailto:natalie.jelinkova@rellox.com)

[**+420 606 038 217**](tel:+420606038217)