

Baystar by Vida od největšího dubajského developera Emaar



Referenční číslo	EMA21218
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Dubaj
Město	Dubaj
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	67.6 m ² - 274 m ²
Cena	572.000 - 3.078.000 \$ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Prémiový projekt od developera Emaar – jistota kvality, likvidity a bezpečné investice.
 - Výhodné startovací ceny a budoucí rozvoj celé oblasti Port Rashid.
 - Atraktivní výnosy z dlouhodobého i krátkodobého pronájmu.
-

O nemovitosti

- **Typ nemovitostí na prodej:** Apartmány
 - **Termín zahájení výstavby:** Q4 2025
 - **Termín dokončení:** Q4 2029
 - **Počet jednotek na prodej:** 177 + 142
 - **Dispozice:** 1 - 4 ložnice
 - **Splátky kupní ceny:** 10 % při rezervaci / 70 % během výstavby / 20 % při předání
-

V oblasti Port Rashid porostou ceny nemovitostí rychleji

Port Rashid prochází postupnou přeměnou na rezidenční oblast s marinou - Rashid Yachts & Marina - s novými plážemi, promenádou, hotely a nízkopodlažní zástavbou v prémiovém stylu.

Klíčové investiční faktory růstu lokality:

- Umístění přímo u moře a zároveň v centru Dubaje.
- Výborná dostupnost: 10-15 min do Downtown Dubai, DIFC i Jumeirah Beach.
- Nová marina světové úrovně – budoucí silný magnet pro turisty i expaty.
- Omezený počet jednotek na prodej v rámci masterplanu, tedy velká pravděpodobnost vyšší poptávky než nabídky.

- Rostoucí význam pobřežních oblastí ve strategii rozvoje města "Dubai 2040".
 - Vylepšená dopravní infrastruktura – napojení na hlavní tahy, zrychlení dopravy směrem k budoucímu letišti Al Maktoum a k Dubai South.
-

Baystar by Vida - moderní design, infinity bazén a výhled na marinu

Projekt navazuje na designový standard značky **Vida Hotels & Resorts**, známé svým moderním stylem a vysokou úrovní služeb.

Hlavní benefity projektu:

- Velkorysý infinity bazén s výhledem na marinu.
 - Fitness, wellness, lounge, dětské zóny – vše v hotelové kvalitě.
 - 24/7 concierge a bezpečnost, možnost správy pronájmu.
 - Přímé napojení na promenádu Rashid Marina.
 - Freehold vlastnictví pro všechny národnosti.
 - Přehledný a flexibilní platební kalendář.
-



Nová komunita Rashid Yachts & Marina na pobřeží od největšího dubajského developera Emaar znamená bezpečnou a výhodnou investici.



Natálie Jelínková

Developer Emaar - nejvyšší úroveň důvěry a stabilního růstu

Emaar Properties je největší developer v Dubaji a autor nejznámějších projektů, jako je Burj Khalifa, Dubai Mall nebo Dubai Marina.

Jeho projekty dlouhodobě patří k nejbezpečnějším investicím:

- Minimální zpoždění výstavby, silná finanční stabilita.
 - Projekty mají vysokou likviditu při prodeji – jednotky Emaar se prodávají rychleji než průměr trhu.
 - Vysoká kvalita provedení.
 - Dubajský emirát je prostřednictvím svých obchodních entit spoluvlastníkem Emaaru, což dává Emaaru jednak stabilitu, ale také strategickou výhodu při realitních transakcích.
-

Proč je Baystar by Vida silná investice

Propojení lokality u moře, mariny, promenády, značky Vida, centrální polohy v Dubaji a omezeného počtu jednotek na prodej nebo na další pronájem vytváří ideální produkt pro úspěšnou realitní investici.

1) Zhodnocení nemovitosti

Redevelopment celé oblasti Port Rashid je na začátku, výstavba konkrétních projektů jako je Baywater by Vida je také na začátku, takže se prodávají za zahajovací ceny. Ve spojení s prestižním jménem a kvalitou developera Emaar a omezeným počtem jednotek na prodej je silný předpoklad, že nové projekty se budou v této oblasti zhodnocovat a to i přes případnou cenovou korekci v jiných částech Dubaje v budoucnosti.

2) Výnosy z pronájmu

Obdobně jako u zhodnocení nemovitosti, také u výnosů z dalšího pronájmu je podstatné, že v celé komunitě Rashid Yachts & Marina bude omezený počet jednotek a bude na výběr z různých dispozic a velikostí jednotek.

- Dlouhodobý pronájem je cílený zejména na expaty a manažery z nedalekého Dubai International Financial City.
- U krátkodobých pronájmů turistům je předpoklad vysoké obsazenosti jako u obdobných jiných projektů u mariny.
- Rellox je smluvním partnerem společnosti Vacationer Dubai, která nabízí vlastníkům nemovitostí v Dubaji komplexní služby správy dalšího pronájmu nemovitostí. Klienti Relloxu tak mohou využít služeb jedné z největších agentur v Dubaji, včetně poradenství při realizaci maximálního výnosu.

3) Výborná likvidita

- Emaar představuje jistotu dlouhodobě stabilní poptávky.
- Nabídka nemovitostí u moře je (a bude) omezená a poptávka vysoká.
- Rostoucí význam pobřežních lokalit v rámci Dubai 2040 podporuje střednědobý růst cen.
- Zásadním faktorem úspěšné investice je dobrá budoucí likvidita. V případě Emaar projektů u moře, je o tuto likviditu postaráno.

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)