

The Valley by EMAAR: Luxusní vily v bezpečné komunitě



Referenční číslo	EMA21217
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Dubaj
Město	Dubaj
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	403.66 m ² - 825.26 m ²
Cena	1.930.000 - 3.594.000 \$ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Premiová rodinná komunita s moderními vilami od renomovaného developera Emaar.
 - Koupě samostatného domu od státního developera Emaar představuje jednu z nejvýnosnějších a zároveň nejbezpečnějších možností realitní investice v Dubaji.
 - Strategická poloha s rychlou dostupností do DIFC, Dubai Downtown, Silicon Oasis atd. je zásadní hodnotou pro růst hodnoty nemovitosti.
-

O nemovitosti

Stylová komunita vil stvořená pro aktivní, moderní rodinný život. Krátká doba dojezdu k hlavním dubajským atrakcím a kvalitní občanská vybavenost přímo v rámci projektu.

- Nová rezidenční komunita The Valley nabízí elegantně navržené **vily** v části **Al Yufrah 1**, jen pár minut od **Al-Ain Road**.
 - Projekt je vytvořen s důrazem na **otevřené dispozice**, prostorné interiéry a prémiový standard vybavení.
 - **Počet ložnic:** 4-5 ložnic
 - Rezidence kombinují **komfort komunitního bydlení** s vysokou mírou soukromí a klidnou atmosférou.
 - Výstavba probíhá v režii renomovaného developera **EMAAR Properties**.
 - Projekt míří na rodiny a investory hledající **dlouhodobou hodnotu a atraktivní výnos**.
-

Domovy navržené pro stylový každodenní život

- Prostorné **dispoziční řešení** s důrazem na světlo, vzdušnost a propojení interiéru s venkovními plochami.

- Moderní vybavení, kvalitní povrchové materiály a důmyslné úložné prostory.
 - Soukromé venkovní zóny ideální pro rodinné aktivity či relax.
-

Luxusní vybavení, které tvoří komunitu

- **Bazény**, moderní **fitness centrum** a rozsáhlé **rekreační zóny** na sport i odpočinek.
 - **Dětské hřiště**, školy a **mateřské školy** v rámci komunity.
 - **Maloobchodní prostory**, restaurace a kavárny dostupné pěšky.
 - Nepřetržitá **ochranka a zabezpečení** celé lokality.
 - Komunitní prostory pro společenské aktivity a trávení volného času.
 - Bohaté **zelené plochy**, které zajišťují klid a blízký kontakt s přírodou.
-

Strategická poloha propojená s celou Dubají

- Premiová poloha v blízkosti **hlavní dopravní tepny Al-Ain Road**, která zajišťuje rychlé spojení do centra.
 - Jen **5-7 min** k Outlet Mall, **10-13 min** do Academic City, **20-23 min** k Dubai Mall a **20-25 min** na mezinárodní letiště.
 - Oblast nabízí klidné zázemí, ale zároveň skvělý přístup ke všem hlavním bodům zájmu v Dubaji.
-

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)