

Mercer House: Moderní apartmány s vlastním beach clubem v Uptown Dubai



Referenční číslo	ELN21213
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Dubaj
Město	Dubaj
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	79.91 m ² - 191.1 m ²
Cena	735.708 - 1.953.978 \$ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Luxusní resortní život s beach clubem a špičkovým vybavením.
 - Strategická poloha u golfu, mariny a Dubai Harbour.
 - Moderní design, prémiové materiály a Smart Home technologie.
-

O nemovitosti

Rezidenční projekt nabízí špičkové zázemí na úrovni pětihvězdičkového resortu, strategickou polohu u golfových hřišť a mariny a široký výběr jednotek od studií až po luxusní penthousy.

- Podlahové plochy od 79 do 191 m²
 - Designové interiéry s prémiovými materiály
 - Termín dokončení: **Q3/2027**
 - Vzdálenost od moře: přibližně 5 minut jízdy
 - Vzdálenost od letiště Dubai: cca 30 minut
-

Kvalita, světlo a moderní technologie

- Moderní kuchyně s kvalitními spotřebiči
 - Přírodní dřevěné a kamenné povrchy
 - Vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru
 - Velkoformátová okna s panoramatickými výhledy
 - Smart Home systém pro pohodlné ovládání domácnosti
-

Luxusní resortní život na dosah ruky

- Jedinečný beach club s umělou písčitou pláží, bazény, cabanami a

zahradami

- Profesionální fitness centrum, jóga studia, scenic sauna a ice room
 - Multi-sportovní hala a Indoor paddle a squash
 - Coworking hub pro práci na dálku
 - Široká nabídka relaxačních a sportovních aktivit pro všechny věkové kategorie
-

Strategická poloha pro golf, marinu i městský život

- Jen 8 minut od Emirates & Montgomerie golfových hřišť
 - Cca 15 minut od ikonického Dubai Harbour
 - V docházkové vzdálenosti od stanice metra
 - Rychlé spojení do byznysových zón i turistických částí Dubaje
 - Cca 30 minut na Mezinárodní letiště Dubai, s přímými lety do ČR
-

Splátkový kalendář

- **20 %** - při rezervaci (booking)
- **10 %** - 60 dní po rezervaci
- **10 %** - 120 dní po rezervaci
- **5 %** - 240 dní po rezervaci
- **5 %** - 360 dní po rezervaci
- **5 %** - při dokončení 30 % stavby
- **5 %** - při dokončení 40 % stavby
- **5 %** - při dokončení 50 % stavby
- **5 %** - při dokončení 60 % stavby
- **30 %** - při dokončení projektu

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)