

## Playa Del Sol: Luxusní rezidence s výhledem na Arabský záliv



|                         |                                                                                                                                         |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Referenční číslo</b> | ELN21212                                                                                                                                |
| <b>Země</b>             | Spojené arabské emiráty                                                                                                                 |
| <b>Region</b>           | Dubaj                                                                                                                                   |
| <b>Město</b>            | Ras Al Khaimah                                                                                                                          |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Byt/Apartmán                                                                                                                            |
| <b>Velikost</b>         | 101.80 m <sup>2</sup> - 143.96 m <sup>2</sup>                                                                                           |
| <b>Cena</b>             | 1.025.414 - 1.557.314 \$<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

**Proč tato nemovitost**

- Exkluzivní ostrovní lokalita s přímým přístupem na pláž a nádhernými výhledy.
  - Špičkové resortní vybavení zajišťující luxusní, pohodlný a aktivní životní styl.
  - Výjimečný investiční potenciál díky blízkosti prestižního Wynn Resortu.
- 

## O nemovitosti

Objevte Playa Del Sol na Al Marjan Island - exkluzivní rezidenční projekt, který propojuje luxus, klid a nádhernou atmosféru ostrovního života.

- Celkem 516 jednotek: od moderních studií po 3ložnicové apartmány, 4 a 5ložnicové penthousy a vily
  - Architektura spojuje elegantní moderní design s klidným prostředím pláže
  - 14podlažní budova s podzemním parkováním, přízemím a střešní terasou
  - **Termín dokončení výstavby:** Q4/2027
  - Orientace na moře a přímý přístup k pláži
- 

## Luxus přímo ve Vašem domově

Každý apartmán je navržen jako soukromý azyl s důrazem na světlo, prostor a pohodlí.

- Otevřené dispozice s vysokými stropy a podlahami z přírodního kamene.
- Panoramatická okna od podlahy ke stropu s výhledem na Arabský záliv.
- Prostorné terasy, ideální pro relaxaci a pozorování moře.
- Moderní kuchyně a elegantní koupelny s luxusními materiály.
- Soukromé bazény u vybraných penthousů a vil.

## **Život jako v resortu**

Projekt nabízí kompletní infrastrukturu pro luxusní životní styl a odpočinek.

- Multi-tiered infinity pool, lagunové a bazénové prostory pro relaxaci i socializaci.
  - Exkluzivní molo s jachtovými službami.
  - Spa a wellness centrum, fitness studio, yoga a outdoor fitness zóny.
  - Restaurace, kavárny a retail outlets přímo v areálu.
  - Dětské bazény a hřiště, herní a společenské místnosti, sportovní kurty.
  - 24/7 bezpečnost, parkování a služby prádelny pro maximální pohodlí.
- 

## **Bydlení na ostrově snů**

Playa Del Sol se nachází v prestižní lokalitě Al Marjan Island v Ras Al Khaimah.

- Přímý přístup na pláž a nádherné výhledy na Arabský záliv.
  - Blízkost k vyhlášeným resortům, včetně prestižního Wynn Resort.
  - Strategická poloha:
    - 5 minut od InterContinental Mina Al Arab
    - 7 minut od Al Naeem Mall
    - 11 minut od RAK Mall
    - 15 minut od letiště Ras Al Khaimah
    - 45 minut od Dubai International Airport
  - Kombinace klidného ostrovního života a dostupnosti městských služeb a zábavy.
-

## **Platební plán**

**20 %** při rezervaci

**10 %** 90 dní po rezervaci

**10 %** 180 dní po rezervaci

**20 %** během výstavby (ve 4 splátkách po 5 %)

**40 %** po dokončení výstavby

---

## **Kontakt**