

Elegantní apartmán v centru Ortisei ve Val Gardena



Referenční číslo	HIM21209
Země	Itálie
Region	Dolomity / Italské Alpy
Město	Ortisei
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	74.15 m ²
Cena	990.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Světlý a prostorný apartmán ideální jako druhý domov.
- Přímý přístup ke Ski area Sellaronda a horám.

- Balkon s výhledem na Dolomity a zelenou krajinu.
-

O nemovitosti

Přívabný čtyřpokojový apartmán na prvním patře s výtahem nabízí světlé a prostorné interiéry ideální pro rodinné bydlení či rekreační účely. Umístění v malebném centru Ortisei zajišťuje snadný přístup ke všem službám a lyžařským oblastem Sellaronda.

- **Celková plocha:** 93 m², **obytná plocha:** 74,15 m²
 - **Patro:** 1. patro s výtahem
 - **Počet ložnic:** 3
 - **Počet koupelen:** 2
 - Balkon s výhledem na hory a zelenou krajinu
 - Samostatné plynové vytápění
 - Součástí je **sklep** 5,3 m² a **parkovací místo**
 - Nemovitost není cenově regulována, vhodná jako druhý domov nebo rekreační objekt
-

Moderní vybavení apartmánu

- Prostorný obývací pokoj a samostatná kuchyně
 - Kvalitní dvojité okna pro maximální komfort
 - Bezpečnostní vstupní dveře
 - Slunná orientace na jih
-

Komfort a služby v rámci komplexu

- Udržovaná budova s výtahem
 - Nízké roční náklady na společné prostory cca 1 500 €
 - Klidné a přívětivé prostředí vhodné pro rodiny i rekreaci
-

Výjimečná lokalita

- Srdce Ortisei v údolí Val Gardena, u obchodů, restaurací a kaváren
 - Okamžitý přístup ke Ski area Sellaronda a dalším lyžařským areálům
 - Letní turistika a aktivity v horách, zimní sporty na dosah ruky
 - Panoramatický výhled na okolní Dolomity a přírodu
-

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@rellox.com**](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[**+420 602 377 926**](tel:+420602377926)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)