

One River Point: Ikona moderního bydlení na břehu Dubai Canal



Referenční číslo	ELN21208
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Dubaj
Město	Dubaj
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	86.44 m ² - 301.61 m ²
Cena	757.034 - 4.368.824 \$
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Luxusní apartmány s dechberoucími výhledy na Burj Khalifa a kanál.
 - Premiové vybavení a služby pro rodiny i aktivní životní styl.
 - Strategická poloha v srdci Business Bay s perfektní dostupností.
-

O nemovitosti

Exkluzivní rezidenční komplex v srdci Business Bay nabízí prestižní výběr studií, apartmánů až po 4 ložnice, penthousů a duplexů s privátními bazény. Vše v nadčasovém designu s dechberoucími panoramaty.

- Přibližně 450 rezidenčních jednotek včetně studií, 1-4ložnicových apartmánů, penthousů a duplexů s privátním bazénem.
 - Výšková budova s více než 50 patry, navržená špičkovými architekty a designéry.
 - Fasáda s čistými liniemi a celoprosklenými stěnami zajišťuje maximální světelnost a velkolepé výhledy.
 - Panoramata na Burj Khalifa, Dubai Canal, moře a ikonické panorama města.
 - **Termín dokončení výstavby:** Q2/2027
 - Projekt spojuje elegantní moderní design s rodinně orientovanou atmosférou a snadnou dostupností všech služeb.
-

Interiéry vytvořené pro dokonalý komfort

- Designové interiéry s důrazem na světlo, prostor a prémiové materiály.
- Velkoformátová okna od podlahy ke stropu pro ničím nerušené výhledy.
- Soukromé bazény u vybraných penthousů a duplexů.
- Moderní kuchyně s integrovanými spotřebiči.
- Premiové sanitární vybavení v koupelnách, funkční úložné prostory a

chytré dispoziční řešení.

Komplex, který nabízí vše pro aktivní i relaxační život

- Venkovní bazén a samostatný dětský bazén.
 - Stylový klubový dům pro společenská setkání.
 - Dětské hřiště a zábavní zóny pro nejmenší.
 - Jogové studio a moderní fitness studio.
 - Tréninková zóna s lezeckou sítí.
 - Rodinně orientované prostředí s prvotřídními volnočasovými možnostmi a rychlým přístupem k obchodním centrům.
-

Business Bay - dynamické centrum Dubaje

- Umístění přímo u Dubai Canal na promenádě - výjimečný waterfront lifestyle.
- Pár minut od ikon jako Burj Khalifa, Dubai Mall a Business Bay Marina.
- Rychlá dostupnost do Downtown Dubai, DIFC i Design District.
- Vynikající infrastruktura, množství restaurací, kaváren, kulturních i obchodních center v bezprostřední blízkosti.
- Dojezdové časy:
 - 1 min - Dubai Canal Boardwalk
 - 2 min - Dubai Waterfall
 - 5 min - Business Bay Marina
 - 7 min - Burj Khalifa & Dubai Mall
 - 10 min - City Walk
 - 13 min - Mall of the Emirates
 - 20 min - Mezinárodní letiště Dubai

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)