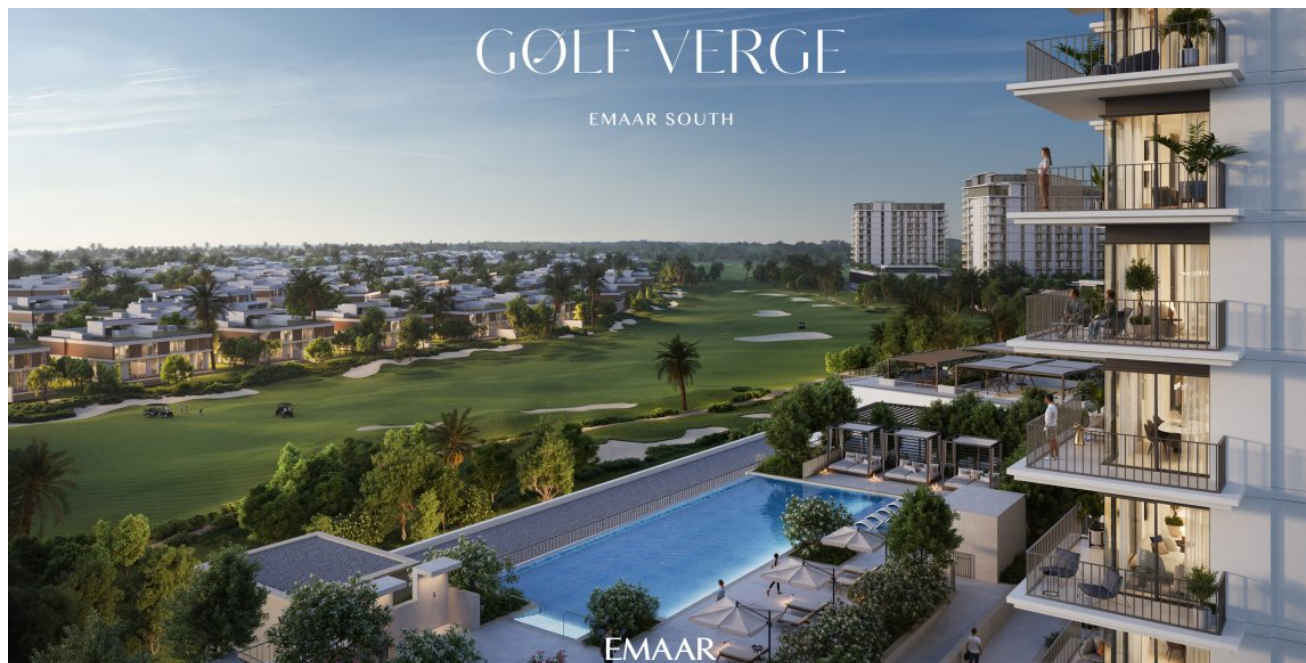


Golf Verge by EMAAR: Luxusní život uprostřed klidu golfového resortu



Referenční číslo	EMA21199
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Dubaj
Město	Dubaj
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	74.04 m ² - 165.18 m ²
Cena	326.750 - 890.400 \$ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Luxusní bydlení s výhledem na šampionátské golfové hřiště.
 - Prémiový projekt od renomovaného developera EMAAR Properties.
 - Klidná zelená lokalita s vynikající dostupností do centra Dubaje.
-

O nemovitosti

Exkluzivní rezidenční komplex od Emaar Properties nabízí prémiové apartmány s 1-3 ložnicemi a jedinečnými výhledy na špičkové golfové hřiště. Místo, kde se snoubí moderní architektura, přírodní klid a luxusní životní styl.

- Developer: **EMAAR**
 - Typ nemovitosti: **1-3ložnicové apartmány**
 - 1ložnicové od 326 750 USD
 - 2ložnicové od 528 250 USD
 - 3ložnicové od 890 400 USD
 - Design: **moderní architektura v přírodních tónech, velká okna, prostorné balkony**
 - Výhled: **na 18jamkové golfové hřiště**
 - Termín dokončení: **Q2/2029**
 - Styl života: **luxus, klid, rodinná atmosféra a propojení s přírodou**
-

Interiéry inspirované přírodou

- Otevřené půdorysy s důrazem na **přírozené světlo a plynulý přechod mezi interiérem a exteriérem**
- **Elegantní materiály:** přírodní kámen, dřevo, pastelové tóny a jemné textury
- **Panoramatická okna** s výhledem na golfové greeny
- **Moderní kuchyně** s prémiovým vybavením a dostatkem úložného

prostoru

- **Luxusní koupelny** v minimalistickém designu
-

Komfort a služby pro dokonalý životní styl

- **18jamkové golfové hřiště** přímo u rezidence
 - **Bazén** a prostory pro relaxaci
 - **Vnitřní i venkovní fitness zóny**, joggingové a cyklistické trasy
 - **Prostory pro jógu** a venkovní relax
 - **Dětská hřiště** a rekreační zóny pro rodiny
 - **Retail plaza a obchody** s každodenními potřebami
 - **Zdravotní klinika, školy a mešita** přímo v komunitě
 - **Zelené parky a zahrady** pro odpočinek i společenské akce
-

Strategická poloha s výhledem na budoucnost

- Nachází se v **Emaar South**, v těsné blízkosti **Expo City Dubai**
 - **Přímé napojení** na **Al Maktoum International Airport**
 - **Snadná dostupnost** do **Downtown Dubai** a **Dubai Marina**
 - Klidná, zelená lokalita, která nabízí **harmonii mezi přírodou a městem**
 - Perfektní místo pro ty, kteří hledají **moderní bydlení s duší resortu**
-

Platební plán

10 % při rezervaci

70 % během výstavby

20 % po dokončení výstavby

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)