

Rosehill by EMAAR: Klidné útočiště uprostřed zeleně Dubai Hills Estate



Referenční číslo	EMA21197
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Dubaj
Město	Dubaj
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	18.84 m ² - 167.13 m ²
Cena	435.700 - 969.400 \$ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Luxusní bydlení s výhledem na prestižní golfové hřiště Dubai Hills.
 - Špičkové vybavení a klidné prostředí ideální pro zdravý, aktivní životní styl.
 - Výhodná investice v rostoucí lokalitě s vysokým potenciálem zhodnocení.
-

O nemovitosti

Moderní rezidenční projekt **Rosehill by EMAAR** přináší klidné útočiště v srdci prestižní čtvrti **Dubai Hills Estate**. Nabízí 353 elegantních apartmánů s 1-3 ložnicemi, které spojují moderní architekturu, přírodní materiály a dechberoucí výhledy na golfové hřiště Dubai Hills. Dokončení výstavby je plánováno na rok **2029**.

- Developer: **EMAAR**
 - Typy jednotek: **1-3 ložnicové apartmány**
 - 1 ložnice od 435 700 USD
 - 2 ložnice od 629 000 USD
 - 3 ložnice od 969 400 USD
 - Počet jednotek: **353**
 - Výhledy: **Golfové hřiště, zeleň a zahrady**
 - Interiérový design: **Moderní styl, přírodní tóny, otevřené dispozice**
 - Termín dokončení: **červen 2029**
-

Elegantní interiéry

Každý apartmán v Rosehill je navržen s důrazem na eleganci, funkčnost a propojení s okolní přírodou.

- **Kuchyně:** Plně vybavené moderní kuchyně s vestavěnými spotřebiči

- **Dokončení:** Vysoce kvalitní materiály a současné povrchové úpravy
 - **Nábytek:** Apartmány se prodávají **nezařízené**, připravené pro osobní styl
 - **Terasy a lodžie:** Prostorné venkovní plochy propojující interiér s přírodou
 - **Velká okna:** Maximální přísun denního světla a panoramatické výhledy
-

Wellness, relax & komunita

Komplex Rosehill nabízí bohaté zázemí pro aktivní i klidný život v dokonalé rovnováze.

- **Bazén** s lehátky a výhledem do zahrad
 - **Padel a basketbalové hřiště, stůl na stolní tenis, venkovní fitness zóna**
 - **Zen zahrady a botanický park** pro relaxaci a meditaci
 - **Venkovní kino** pro večerní promítání pod hvězdami
 - **Dětská hřiště** – vnitřní i venkovní
 - **BBQ zóna, komunitní prostory a posezení v zahradách**
 - **Bezpečnost a správa** zajištěná 24/7
-

Život v Dubai Hills

Rosehill se nachází v prestižní komunitě **Dubai Hills Estate**, známé svou harmonií přírody a luxusu.

- **5 min** od **Dubai Hills Mall**
- **10 min** k **Mall of the Emirates**
- **15 min** do **Downtown Dubai**
- **20 min** na **Al Maktoum International Airport**
- **V okolí:** Golfový klub Dubai Hills, centrální park, mezinárodní školy,

nemocnice, gurmánské restaurace a kavárny

Platební plán

10 % při rezervaci

70 % během výstavby

20 % po dokončení výstavby

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)