

LYVIA by Palace: Prémiové bydlení s výhledem na Dubai Creek či město



Referenční číslo	EMA21196
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Dubaj
Město	Dubaj
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	70.14 m ² - 301.47 m ²
Cena	539.000 - 1.840.700 \$ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Luxusní waterfront bydlení s dechberoucími výhledy na Dubai Creek.
 - Špičkové vybavení, wellness, sport a společenské prostory pro každého.
 - Skvělá lokalita - rychlý přístup na letiště a do Downtown Dubai.
-

O nemovitosti

Objevte LYVIA by Palace - prestižní rezidenční adresu v srdci Dubai Creek Harbour, která kombinuje moderní design s přírodou a výhledem na vodu.

- Developer: **EMAAR**, s dlouholetou zkušeností a rekordními dodávkami rezidenčních projektů
 - Celkem jednotek: **478** (apartmány 1-3 ložnice, 3 ložnicové townhousy)
 - 1 ložnice od 539 000 USD
 - 2 ložnice od 795 000 USD
 - 3 ložnice od 1 122 000 USD
 - Townshousy se 3 ložnicemi od 1 840 700 USD
 - Design: **moderní, elegantní, propojení s přírodou a komunitou**
 - Styl: **palácový standard Palace Hospitality**
 - Dokončení výstavby: **červenec 2029**
 - Typ: **rezidenční věž vysoká 50 pater**, každý detail navržen s důrazem na denní komfort a estetiku
-

Interiéry s důrazem na detail a eleganci

- **Velká okna a balkonové výstupy** pro maximální přirozené světlo
- **Interiéry s otevřenými půdorysy** - kombinace elegance, praktičnosti a pohodlí
- **Kuchyně a koupelny**: moderní vybavení s prémiovými materiály
- **Paleta barev**: teplé neutrály, bohaté textury, kombinace mramoru a dřeva

- **Soukromí a otevřenost** - promyšlené orientace jednotek pro výhledy na vodu a město
-

Resortové vybavení a služby komplexu

- **Infinity pool a dětský splash pool**, bazény a relaxační zóny
 - **Wellness a fitness**: plně vybavená posilovna, venkovní fitness, yoga zóna
 - **Sportovní aktivity**: padel, multi-sportovní hřiště, běžecká dráha, skate park
 - **Rodinné a komunitní prostory**: dětská hřiště, piknikové a BBQ zóny, zelené terasy a zahrady
 - **Občanská vybavenost**: restaurace, kavárny, retail, 24/7 bezpečnost a concierge
-

Spojení přírody a města

- **Dubai Creek Harbour - Green Gate**: kombinace moderního waterfront bydlení a klidné zeleně
 - **Přírodní okolí**: výhledy na vodní plochy, Ras Al Khor Wildlife Sanctuary a promenády
 - **Výborná dopravní dostupnost**: 20 min na Dubai International Airport, 25 min do Downtown Dubai, 30 min do Dubai Marina
 - **Vše po ruce**: školy, zdravotnická zařízení, obchodní centra, restaurace a služby
 - **Prémiové spojení s městskými ikonami**: Burj Khalifa, Downtown Dubai, Dubai Creek Marina
-

Platební plán

- Down Payment: **10 %** při rezervaci
 - **70 %** během výstavby:
 - Finální splátka: **20 %** při 100% dokončení
-

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)