

MONTIVA by Vida: Branded apartmány s krásným výhledem u Dubai Creek Harbour



Referenční číslo	EMA21195
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Dubaj
Město	Dubaj
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	70.14 m ² - 177.54 m ²
Cena	520.000 - 1.092.000 \$ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Luxusní branded apartmány u vody s panoramatickými výhledy.
 - Wellness, sport i relaxace přímo v komunitě Green Gate.
 - Výborná lokalita - blízko Downtown Dubai a letišť.
-

O nemovitosti

Montiva by Vida představuje nejnovější projekt od renomovaného **developer** **EMAAR**, který spojuje luxus, klid a moderní design. Nabízí 1-3 pokojové branded apartmány v srdci Dubai Creek Harbour.

- Apartmány:
 - 1 ložnice od 520 000 USD
 - 2 ložnice od 768 000 USD
 - 3 ložnice od 1 092 000 USD
 - Design: moderní, inspirovaný přírodou a Vida brandem
 - Dokončení výstavby: plánováno v souladu s fází projektu Emaar
 - Umístění: Green Gate District, jedna z nejzelenějších částí Dubai Creek Harbour
 - Architektura: minimalistická, prosvětlené interiéry, široké terasy s panoramatickým výhledem
 - **Dokončení výstavby: Q3/2029**
-

Apartmány, kde každý detail dýchá luxusem

- Velká prosklená okna pro maximální přirozené světlo
- Elegantní interiéry s přírodními texturami a jemnou barevnou paletou
- Prostorné terasy s výhledem na Central Park, Creek Marina a golfové hřiště
- Kvalitní povrchy a sofistikované detaily, které spojují vnitřní prostor s

exteriérem

- 1-3 ložnicové apartmány s otevřeným a funkčním půdorysem
-

Komplex, který nabízí wellness i aktivní život

- Infinity pool a relaxační Sunset Deck
 - Splash zone pro děti
 - Indoor i outdoor fitness a běžecká dráha
 - Víceúčelové sportovní hřiště a fotbalové hřiště
 - Skate park a lezecká stěna
 - Zen zahrady, centrální plaza, BBQ a relaxační louky
 - Retail a F&B outlets v areálu
 - Prostorné parky a zahradní prostory podporující pohodu a volný čas
-

Lokalita, která spojuje město s přírodou

- Green Gate District - ideální kombinace urbanity a zeleně
 - 10 minut do Downtown Dubai
 - 15 minut na Dubai International Airport, 40 minut na Al Maktoum Airport
 - Přímé propojení s vodní promenádou a marínou
 - Blízkost parků, kulturních center a plně vybavené komunity
-

Platební plán

- Down Payment: **10 %** při rezervaci
- **70 %** během výstavby:
 - splátka: 10 % do 2 měsíců od rezervace

- splátka: 10 % do 7 měsíců
 - splátka: 10 % do 12 měsíců
 - splátka: 10 % do 17 měsíců (30 % dokončení)
 - splátka: 10 % do 24 měsíců (50 % dokončení)
 - splátka: 10 % do 29 měsíců (70 % dokončení)
 - splátka: 10 % do 36 měsíců (90 % dokončení)
 - Finální splátka: **20 %** při 100% dokončení
-

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)