

## Apartmány u moře v Zadaru: hotová investice v srdci Dalmácie



|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Referenční číslo</b> | SOU21194   |
| <b>Země</b>             | Chorvatsko   |
| <b>Region</b>           | Zadar  |
| <b>Město</b>            | Zadar  |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Byt/Apartmán, Hotel/Penzion  |
| <b>Cena</b>             | 990.000 €<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

### Proč tato nemovitost

- Skvělá poloha - jen 80 metrů od moře a pláže.
- Ideální investice pro rekreační pronájem v oblíbené části Zadaru.

- Hotový, plně vybavený objekt bez nutnosti dalších investic.
- 

## **O nemovitosti**

Pouhých 80 metrů od moře, v klidné části Zadaru - Diklovac, se nachází menší rezidence s pouhými šesti apartmány ideálními pro odpočinek i rekreační pronájem. Moderní, klimatizované jednotky nabízejí pohodlí domova v kombinaci s atmosférou jadranského pobřeží.

- 6 apartmánů, každý o dispozici 2+kk
  - Maximální kapacita: 4 osoby (ideálně 2-3 dospělí nebo 2 dospělí + 1-2 děti)
  - Soukromé parkování přímo na pozemku
  - Klimatizace, Wi-Fi a TV samozřejmostí
  - Dokončený, plně funkční objekt - připraven k užívání bez dalších investic
- 

## **Komfort a styl v každém detailu**

Každý apartmán byl navržen s důrazem na funkčnost a útulnost, aby poskytl ideální zázemí pro dovolenou u moře.

- Ložnice s manželskou postelí
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem a rozkládací pohovkou
- Koupelna se sprchovým koutem a WC
- Balkón s posezením a výhledem do okolí
- Plně vybavená kuchyně - lednice s mrazákem, varná deska, mikrovlnná trouba, kuchyňské náčiní

## **Relaxace a pohodlí na dosah**

Komplex nabízí ideální prostředí pro klidnou dovolenou v kombinaci s aktivním odpočinkem a letní zábavou.

- Parkování pro hosty přímo u domu
  - Přístup na nejbližší pláž do 2 minut chůze
  - Možnost využití nedalekého půjčovního kol, skútrů či sportovního vybavení
  - Blízkost restaurací, kaváren a obchodů
  - Klidná, bezpečná čtvrť vhodná i pro rodiny s dětmi
- 

## **Kouzlo zadarského pobřeží**

Diklovac je oblíbená lokalita spojující pohodlí městského života s atmosférou přímořského letoviska.

- Pouhých 80 m od pláže Borik (písečná i oblázková)
  - 350 m od pláže Diklovac s dětským hřištěm a restauracemi
  - Centrum Zadaru vzdálené 30 minut chůze nebo 10 minut autobusem
  - Blízkost cyklostezky EV8 - ideální pro výlety po pobřeží
  - Snadná dostupnost oblíbených výletních cílů: ostrov Vir, Nin, NP Paklenica, NP Krka či souostroví Kornati
- 

## **Kontakt**



**Peter Forgacs**

[peter.forgacs@relox.com](mailto:peter.forgacs@relox.com)

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)