

Elegantní apartmán s výhledem na Lago di Garda



Referenční číslo	VET21190
Země	Itálie
Region	Severní jezera
Město	Costermano sul Garda
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	61 m ²
Cena	750.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Krásný apartmán s panoramatickým výhledem na Gardské jezero.
- Klidná rezidence se čtyřmi jednotkami a společným bazénem.

- Moderní technologie, energetická úspornost a prémiové vybavení v každém detailu.
-

O nemovitosti

Luxusní apartmán v klidné části Costermano sul Garda nabízí dokonalou kombinaci exkluzivního designu, soukromí a výhledu na třpytící se hladinu jezera. Rezidence s pouhými čtyřmi jednotkami zaručuje nerušené bydlení v prestižní lokalitě.

- Malá rezidence se 4 bytovými jednotkami
 - Apartmán v 1. patře s výtahem
 - Čistá obytná plocha 61 m², užitná plocha 127 m²
 - Dispozice: obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna, samostatné WC, šatna, chodba
 - Terasa 31 m² a dva balkony (6,05 m² a 7,54 m²)
 - Sklepní prostor a parkovací místo v podzemní garáži
 - Novostavba ve vynikajícím technickém stavu
 - Stavba byla **již dokončena** a apartmán je připraven k okamžitému předání!
-

Vybavení apartmánu

- Kompletně a exkluzivně zařízený nábytkem na míru
- Podlahové vytápění a klimatizace
- Tepelné čerpadlo a fotovoltaický systém
- Trojskla s hliníkovými rámy, zvuková a tepelná izolace
- Alarmový systém pro maximální bezpečí
- Panoramatický výhled na jezero

Rezidence, kde se žije s lehkostí

- Společný bazén s relaxační zónou
 - Soukromý výtah a garážové stání
 - Pečlivě udržované společné prostory
-

Kouzlo lokality Costermano sul Garda

Costermano se nachází jen pár minut od břehů Gardského jezera a spojuje klid venkova s blízkostí oblíbených letovisek, jako jsou Garda a Bardolino. Oblast je ideální pro milovníky golfu, cyklistiky a procházek přírodou. Výborná dopravní dostupnost - do Verony i na dálnici A22 se dostanete během několika minut.

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@rellox.com**](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[+420 602 377 926](tel:+420602377926)

[+39 340 421 4172](tel:+393404214172)