

Roma Residence: Poslední dostupný apartmán v prestižní lokalitě JVC



Referenční číslo	EVO21180
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Dubaj
Město	Dubaj
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	170.65 m ²
Cena	501.293 \$ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Poslední volný apartmán v exkluzivním projektu v Jumeirah Village Circle spojuje moderní styl s klidnou rezidenční atmosférou.
 - Dokončení v roce 2026 přináší ideální načasování pro nové bydlení i investici s blízkým termínem předání.
 - Luxusní vybavení a klidné prostředí nabízejí bazén, fitness, wellness i upravené zahrady pro dokonalou rovnováhu mezi komfortem a relaxací.
-

O nemovitosti

Pouze jeden poslední apartmán zbývá v tomto moderním rezidenčním projektu v srdci Jumeirah Village Circle. Nadčasová architektura, klidná atmosféra a dokončení výstavby již příští rok dělají z této nabídky mimořádnou příležitost pro vlastní bydlení i investici.

- Rezidenční budova s pouze **80 apartmány** (poslední volný apartmán disponuje 2 ložnicemi) na pouze 5 podlažích!
 - Nadčasový design kombinující moderní architekturu a klidnou atmosféru JVC
 - **Dokončení výstavby plánováno na rok 2026**
 - Promyšlený **platební plán 50/50** – 50 % až při předání
 - Vhodné jak pro osobní užívání, tak pro krátkodobý či dlouhodobý pronájem
 - Kupující neplatí realitní provizi.
-

Stylové a funkční interiéry

- Světlé, vzdušné interiéry s velkými okny a výhledem do okolní zeleně
- Plně vybavená kuchyně se zabudovanými spotřebiči
- Eleganční koupelny v moderním stylu

- Kvalitní materiály a precizní dokončení
 - Důraz na pohodlí, praktičnost a nadčasový vzhled
-

Komplex s pocitem soukromí a klidu

- Venkovní a vnitřní fitness centrum
 - Bazén pro dospělé a dětský bazén
 - Jóga zóna a prostory pro wellness
 - Dětské hřiště a barbecue zóna
 - Joggingová dráha, upravené zahrady a zóny pro odpočinek
 - Dobíjecí stanice pro elektromobily
 - 24/7 inteligentní bezpečnostní systém
 - Pet-friendly prostředí
-

Skvělá poloha s rychlou dostupností

- **1 minuta** od nákupního centra **Circle Mall**
 - **1 minuta** na hlavní komunikaci **Hessa Street**
 - **15 minut** k Palm Jumeirah
 - **18 minut** k Burj Al Arab
 - **20 minut** k The Walk JBR, The Dubai Mall a letišti Al Maktoum
 - Klidná rezidenční čtvrť **Jumeirah Village Circle** – oblíbená pro svou zeleň, komunitní atmosféru a výborné napojení na zbytek města
-

Splátkový kalendář

- **10 % při rezervaci:** splatné při podpisu rezervační smlouvy, zajišťuje

konkrétní jednotku.

- **10 % při podpisu kupní smlouvy:** uzavření právního vztahu s developerem.
 - **30 % v průběhu výstavby:** rozděleno do **6 čtvrtletních splátek po 5 %**, hrazených postupně podle harmonogramu stavby.
 - **50 % při předání nemovitosti:** závěrečná platba při převzetí dokončeného apartmánu.
-

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)