

## Plně zařízené apartmány s 5\* vybavením, s trvalou licencí k pronájmu a servisem pod prestižní značkou Hyatt



|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Referenční číslo</b> | ENV21178   |
| <b>Země</b>             | Španělsko  |
| <b>Region</b>           | Costa del Sol  |
| <b>Město</b>            | Benahavís  |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Byt/Apartmán   |
| <b>Velikost</b>         | 39 m <sup>2</sup> - 167 m <sup>2</sup>   |
| <b>Cena</b>             | 707.972 - 4.042.203 €<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

## Proč tato nemovitost

- Stabilní výnos 6-8 % ročně pod správou značky Hyatt 5\*
  - Trvalá licence k pronájmu - jistota legálního a flexibilního výdělku
  - Luxusní resort s panoramatickými výhledy a přístupem ke špičkovým službám
- 

## O nemovitosti

Luxusní rezidenční resort v Benahavísu, nedaleko Marbelly a Puerto Banús, představuje výjimečnou investiční příležitost na Costa del Sol. Nabízí nejen exkluzivní bydlení, ale i stabilní výnosy díky profesionální správě pod značkou **HYATT** - světovým lídrem v segmentu 5\* hotelů.

- 133 luxusních rezidencí s volným vlastnictvím (Freehold)
- Dispozice od 1 po 3 ložnice
- Exkluzivní kolekce 8 penthousů s privátními bazény
- Moderní design od mezinárodního studia Room 1804
- Všechny jednotky jsou **plně zařízené**
- Panoramatické výhledy na moře, Gibraltarský průliv a severní Afriku
- Dokončení ve spolupráci se značkou **Destination by HYATT**
- **Trvalá licence k turistickému pronájmu** - na Costa del Sol mimořádně vzácné!
- Možnost **osobního užívání jednotky až 60 dní ročně**:
  - Vysoká sezóna - 2 týdny
  - Střední sezóna - 2 týdny
  - Nízká sezóna - 2 týdny
- Ekologicky šetrná výstavba - solární panely, recyklace vody, BREEAM certifikace
- **Dokončení výstavby**: polovina 2029

## Váš designový domov

Interiéry vyzařují eleganci, klid a přirozenou harmonii s andaluským prostředím.

- Prémiové materiály a moderní interiérový design
  - Plně vybavené kuchyně s kvalitními spotřebiči
  - Prostorné terasy s panoramatickým výhledem
  - Klimatizace, Wi-Fi a chytrý domácí systém
  - Soukromé úložné prostory a garážové stání
  - Penthousy s vlastním bazénem a možností butler servisu
- 

## Ráj pro tělo, duši i investici

Rezidenti si užijí dokonalé zázemí, služby na úrovni 5\* hotelu a jistotu profesionální správy díky **kompletnímu provozu pod značkou HYATT**.

- 3 bazény - infinity, adults-only a dětský
- Spa & wellness centrum s vnitřním bazénem, saunou a masážemi
- Fitness & yoga studio, venkovní cvičební terasa
- Fine dining restaurace, lounge bar, pool bar a all-day dining
- Teens lounge, kids club, dětské hřiště
- Mini market, beauty & hair salon, art galerie
- 24/7 recepce, concierge, valet parking a ostraha
- Možnost nadstandardních služeb - housekeeping, osobní trenér, catering, babysitting či butler
- Správa nemovitosti, údržba a pronájem zajištěny týmem HYATT

## **Benahavís - klidné srdce Zlatého trojúhelníku**

Rezort se nachází v exkluzivní lokalitě Benahavís, jen 15 minut od Marbelly a Puerto Banús. Tato oblast je známá svou přírodou, golfovými hřišti a vyhlášenou gastronomií.

- 15 minut do Marbelly a Puerto Banús, 40 minut na letištiě Málaga
  - Oáza klidu obklopená přírodou a golfovými hřišti (Benahavís - jedna z top 3 golfových destinací ve Španělsku)
  - Vyhlášené restaurace, autentická andaluská architektura, festivaly a kultura
  - Ideální kombinace soukromí, luxusu a snadné dostupnosti
- 

## **Proč je tato nemovitost výhodnou investicí?**

- **Zázemí značky HYATT:** renomovaný mezinárodní provozovatel s 5\* standardy
  - **Trvalá licence k pronájmu:** legální a flexibilní zhodnocení nemovitosti
  - **Silná poptávka po pronájmech** díky více než **56 milionům členů** věrnostního programu HYATT po celém světě
  - **Model sdíleného výnosu:** férové rozdělení zisků podle typu jednotky
  - **Odhadovaný čistý roční výnos 6-8 %**
  - **Vyvážená kombinace osobního užívání** (až 60 dní ročně) a **investičního výnosu**
  - **Přístup ke všem rezortním službám:** restaurace, wellness, bazény, obchod a další
-

## **Platební plán**

**30 000 € (+ DPH)** při rezervaci

**30 % (+ DPH)** při podpisu smlouvy

**20 % (+ DPH)** při dokončení struktury budovy

**20 % (+ DPH)** při oplocení a inženýrských sítích

**30 % (+ DPH)** při dokončení výstavby

---

## **Kontakt**



**Terezie Suchá**

**[terezie.sucha@rellox.com](mailto:terezie.sucha@rellox.com)**

**[+420 602 756 887](tel:+420602756887)**

**[+34 649 814 783](tel:+34649814783)**