

12 moderních apartmánů 200 metrů od pláže



Referenční číslo	FIC20235
Země	Chorvatsko
Region	Split
Město	Podstrana
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	76.55 m ² - 91.06 m ²
Cena	329.456 - 342.704 € CZK EUR USD CHF AED

O nemovitosti

12 moderních apartmánů 200 m od pláže čeká na své majitele v překrásné vesnici Podstrana. Podstrana se nachází jen 14 km od města Split, které patří

mezi jedno z nejslunnějších měst na Jadranu s průměrnou teplotou 22 stupňů.

Přednosti resortu

- Nový komplex 12 moderních apartmánů v malebné vesnici Podstrana.
 - **Pouze 200 metrů od pláže.**
 - Z oken apartmánů se majitelům naskytne překrásný výhled na moře.
 - Přízemní apartmány mají k dispozici zahrady.
 - **Město Split je od resortu vzdáleno pouze 14 km.**
 - Letiště ve Splitu se nachází cca 35 minut od projektu.
-

Vybavení resortu

- Elektrické žaluzie
 - Vytápění a chlazení prostřednictvím individuálních klimatizačních systémů
 - Septik s plánovaným napojením na veřejnou infrastrukturu
 - Prosklené zábradlí na balkónech a střešních terasách
 - Parkety v ložnicích
 - Dlažba v obývacím pokoji, kuchyni a koupelnách
 - Podlahové vytápění v koupelnách
 - Částečně dlážděné zahradní terasy
-

Umístění

Sluncem zalité **přístavní město Split** plné starých památek představuje kulturní a dopravní centrum **střední Dalmácie**. Patří mezi jedno z nejslunnějších míst na Jadranu - **průměrná teplota je 22 stupňů**.

Město se pyšní 1700 let starou římskou památkou zapsanou v **UNESCU** - Diokleciánův palác. Na seznamu UNESCO je i celé jádro historického města. Město je ze severu a severovýchodu ohraničeno pohořím **Kozjak** a **Mosor**. Z přístavu ve Splitu můžete podniknout výlet na blízké ostrovy Brač, Šolta, Hvar nebo Čiovo.

Obec **Podstrana** je jednou z nejrychleji se rozvíjejících a nejmladších obcí v Chorvatsku. Nachází se mezi horskými štíty a jižními svahy kopce Perun, jadranským pobřežím a břehy a ústím řeky Žrnovnice. Mírné středomořské podnebí, olivové háje a oázy pyšnicí se zkrocenou a nedotčenou přírodou z Podstrany činí ideální místo. Od města Split je vzdáleno **asi 8 km** a **od letiště 27 km**. Dvě autobusové zastávky jsou vzdáleny pouhé tři minuty chůze od budov.

Pláže v Podstraně jsou více než 6 kilometrů dlouhé. Většina z nich je oblázková a voda moře je křišťálově čistá.

Termín výstavby

Stavba byla zahájena v březnu 2022 a dokončení resortu je plánováno na **listopad 2023**.

Kontakt



Peter Forgacs

peter.forgacs@rellox.com

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)