

## Exkluzivní vily v uzavřeném resortu s velkolepými výhledy na Středozemní moře a výjimečnými 5\* službami



|                         |                                                                                                                                        |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Referenční číslo</b> | FIN21176                                                                                                                               |
| <b>Země</b>             | Španělsko                                                                                                                              |
| <b>Region</b>           | Costa del Sol                                                                                                                          |
| <b>Město</b>            | Casares                                                                                                                                |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Dům/Vila                                                                                                                               |
| <b>Velikost</b>         | 342 m <sup>2</sup> - 371 m <sup>2</sup>                                                                                                |
| <b>Cena</b>             | 2.600.000 - 3.900.000 €<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

## Proč tato nemovitost

- Život v jednom z nejprestižnějších resortů v Evropě, s naprostým soukromím a bezpečím, 5\* službami a s diskrétním mezinárodním prostředím.
  - Špičkové služby: 5\* hotel, golf, wellness, beach club a concierge 24/7.
  - Vily s vlastním sportovním klubem a wellness, krytým bazénem, fitness a prémiovým vybavením.
- 

## O nemovitosti

Žijte v jednom z nejprestižnějších resortů v jižní Evropě, proslulý svou elegancí, soukromím a přímým přístupem ke službám luxusního pětihvězdičkového hotelu.

- **Bezpečí a klid:** uzavřená komunita se stálou ostrahou 24 hodin denně. Jedna se o druhý nejbezpečnější resort na Costa del Sol hned po La Zagaleta v Marbelle
- **Služby pětihvězdičkového hotelu:** concierge, údržba, úklid, room service, vnitřní doprava, vše zajišťuje profesionální tým resortu
- **Wellness a životní styl:** luxusní spa, plážový klub, mistrovské golfové hřiště, které vyhrálo několik cen, restaurace s michelinskými hvězdami, tenisové kurty a **diskrétní mezinárodní prostředí**
- **Výjimečná poloha:** výhledy na Středozemní moře, obklopená přírodou a přitom jen pár minut od Marbelly a Sotogrande
- **Investice:** nemovitosti v tomto resortu si svou hodnotu nejen uržují, ale v čase ji zvyšují
- Rozsáhlý uzavřený komplex o rozloze 215 ha
- 86 luxusních vil s více než 300 m<sup>2</sup> obytné plochy
- Design inspirovaný klasickou elegancí s využitím místních materiálů

- **Poloha:** 1,5 km od pláže, s panoramatickými výhledy na Středozevní moře a okolní hory
- **Dokončení výstavby:** Q2/2028

**Kombinace exkluzivity, silné značky a špičkových služeb z ní činí mimořádně bezpečnou a prestižní investici na Costa del Sol.**

---

### **Privátní vily s vlastní oázou klidu**

Každá vila je součástí exkluzivního komplexu a nabízí soukromé wellness a sportovní zázemí.

- Prostorné obývací pokoje s panoramatickými výhledy
  - Luxusní kuchyně vybavené špičkovými spotřebiči
  - Soukromé terasy a zahrady pro relaxaci
  - Moderní koupelny a prvky wellness
  - Elegantní architektura propojující tradiční a lokální prvky
- 

### **Komplex, který myslí na vše**

Exkluzivní služby a zázemí pro absolutní komfort a pohodlí rezidentů.

- 5\* hotel s mezinárodním oceněním
- Championship golfové hřiště
- Wellness a sportovní zóna: indoor bazén, gym, sauna, hammam
- Tenisové a padel kurty, soukromý beach club
- 3 restaurace a bar
- Concierge 24/7, který se postará o všechny potřeby rezidentů
- Exkluzivní klub s dalším wellness, relaxačními a sportovními službami

Probudíte se s výhledem na golfové hřiště, snídáte s pohledem na moře, dopřejete si masáž v soukromém plážovém klubu, oběd u moře a večer si vychutnáte michelinskou večeři - aniž byste museli opustit Váš druhý domov.



Terezie Suchá

## **Privilegovaná poloha s perfektní dostupností**

Resort nabízí klid, soukromí a přitom perfektní dostupnost do prestižních destinací.

- Klidná a elegantní oblast s vysokým prestižním potenciálem
- Jen pár minut do Marbella, Puerto Banús a Sotogrande
- 50 minut od letiště Málaga, 15 minut od letiště Gibraltar
- Okolí nabízí bohatou andaluskou kulturu, gastronomii a přírodní krásy
- Ideální klimatické podmínky po celý rok

## **Platební plán**

**100 000 € + DPH** při rezervaci

**30 % + DPH** po 30-45 dnech

**20 % + DPH** po 9-12 měsících

**50 % + DPH** při dokončení v Q2/2028

---

## **Kontakt**



**Terezie Suchá**

**[terezie.sucha@rellox.com](mailto:terezie.sucha@rellox.com)**

**[+420 602 756 887](tel:+420602756887)**

**[+34 649 814 783](tel:+34649814783)**