

Luxusní vily v uzavřené komunitě s dechberoucím výhledem



Referenční číslo	SOV21175
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Marbella
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	461 m ² - 701 m ²
Cena	5.550.000 - 10.900.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Premiová lokalita v srdci Marbelly s výhledem na moře i hory.
 - Luxusní design, soukromý bazén, spa a špičkové vybavení.
 - Kombinace klidu, soukromí a snadné dostupnosti všech služeb a golfu.
-

O nemovitosti

V luxusní uzavřené rezidenční komunitě vzniká kolekce 26 exkluzivních vil navržených renomovanými architekty a designéry. Spojení středomořského životního stylu, moderní architektury a soukromí vytváří ideální místo pro trvalé bydlení i rekreační útočiště.

- 26 exkluzivních vil rozdělených do tří typologií (A, B, C)
 - 3-5 ložnic podle typu vily
 - Design od prestižních studií GC-Studio, J. A. Flores a Pedro Peña
 - Dokončení výstavby: plánováno na rok 2026
 - Každá vila s vlastním bazénem, zahradou a soláriem
 - Uzavřený areál se 24hodinovou ostrahou a naprostým soukromím
-

Interiér, který inspiruje

Moderní, funkční a elegantní interiéry s důrazem na detail i pohodlí přinášejí skutečný pocit domova.

- Soukromý infinity bazén a terasy s výhledem na moře či hory
- Domácí kino, posilovna a zábavní místnost
- Luxusní kuchyně s nejmodernějšími spotřebiči
- Premiové materiály a designový nábytek na míru
- Soukromá garáž nebo kryté parkovací stání
- Střešní solárium - ideální místo pro relaxaci a společenské chvíle

Privátní resort pro moderní život

Každodenní komfort doplňuje špičkové zázemí, které nabízí vše pro aktivní i odpočinkový styl života.

- Luxusní SPA s vnitřním bazénem, hammamem, saunou a ledovou lázní
 - Moderní fitness centrum s panoramatickým výhledem
 - Dětské hřiště a společné zahrady s upravenou subtropickou vegetací
 - Kino s privátní projekcí
 - Nepřetržitá bezpečnostní služba a správa areálu
 - Pečlivě navržené zahradní plochy o rozloze více než 16 000 m²
-

Marbella - středomořské kouzlo na dosah

Vily se nacházejí v prestižní čtvrti Nueva Andalucía, jen několik minut od centra Marbelly a písčných pláží Costa del Sol.

- Klidná rezidenční oblast obklopená horami a zelení
 - V pěší vzdálenosti od restaurací, škol, fitness center a golfových hřišť Las Brisas a Los Naranjos
 - Snadná dostupnost na dálnici A-7 a letiště v Málaze
 - Ideální mikroklima s více než 240 slunečnými dny ročně
 - Kombinace soukromí, prestiže a perfektní dostupnosti všech služeb
-

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

[+420 602 756 887](tel:+420602756887)

[+34 649 814 783](tel:+34649814783)