

## Nové apartmány za výhodnou cenu mezi Livigno a Bormio



<b>Referenční číslo</b>	DMS21173
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Dolomity / Italské Alpy
<b>Město</b>	Valdidentro
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	57.4 m <sup>2</sup> - 114 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	290.000 - 495.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Moderní nízkoenergetické apartmány s vysokou kvalitou materiálů a provedení.
  - Klidná horská lokalita u Valdidentra s nádhernou přírodou.
  - Prostorné terasy, balkony a zahrady pro maximální komfort bydlení.
- 

## O nemovitosti

Moderní rezidenční projekt uprostřed malebné přírody Valdidentra nabízí kombinaci komfortu a klidu, jen 3 km od Bormia a 30 km od Livigna.

- Dvě budovy zasazené do přírodního prostředí - jedna na jihu, druhá v smrkovém háji na severu
  - Budova A: 12 bytových jednotek na 3 podlažích
  - Budova B: 1-2 bytové jednotky (lze koupit jako jednu nebo rozdělit na dvě) rozložené na dvou patrech s velkou terasou a zahradou
  - Suterén s garážemi různých velikostí a technickými místnostmi
  - Nízkoenergetická stavba v energetické třídě A4
  - Dokončení výstavby je plánováno na jaro 2027
- 

## Interiéry s duší přírody

Každý apartmán je navržen pro maximální komfort a světlo, s použitím kvalitních přírodních materiálů.

- Dvoupokojové apartmány 57-59 m<sup>2</sup>, třípokojové 74-76 m<sup>2</sup> s dvěma koupelnami
- Velká okna pro dostatek denního světla a sluneční energie
- Široké balkony 2,5 m a exkluzivní zahrady v osobním vlastnictví
- Podlahy z dubového nebo modřínového dřeva, vnitřní dveře z masivního

borového dřeva

- Podlahové vytápění, sanitární vybavení Ideal Standard/Duravit, bezpečnostní vstupní dveře
- 

## **Komfort na každém kroku**

Rezidence nabízí služby a vybavení, které zajišťují pohodlí a klidný život bez kompromisů.

- Garážové parkování
  - Výtah pro snadný přístup do všech pater
  - Moderní topení geotermálním čerpadlem nebo vzduch-voda systémem
  - Okenní trojité zasklení s izolací a slunečními clonami
  - Energeticky úsporné řešení splňující standard A4
- 

## **Příroda, dostupnost a životní styl**

Ideální lokalita pro milovníky Alp, sportu i klidného života, s rychlým spojením do Bormia.

- Klidné prostředí v lokalitě Fior d'Alpe, obklopené smrkovými háji a horami
  - Pouhé 3 km od centra Bormia - dostupnost obchodů, restaurací a služeb
  - 30 km od Livigno
  - Blízkost sjezdovek a turistických tras v zimě i v létě
  - Perfektní kombinace soukromí a dostupnosti všech potřebných služeb
-

## Kontakt



**Martina Salvel**

[\*\*martina.salvel@relox.com\*\*](mailto:martina.salvel@relox.com)

[\*\*+420 602 377 926\*\*](tel:+420602377926)

[\*\*+39 340 421 4172\*\*](tel:+393404214172)