Nové apartmány za výhodnou cenu mezi Livigno a Bormio



Referenční číslo	DMS21173
Země	Itálie
Region	Dolomity / Italské Alpy
Město	Valdidentro
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	57.4 m^2 - 114 m^2
Cena	290.000 - 495.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Moderní nízkoenergetické apartmány s vysokou kvalitou materiálů a provedení.
- Klidná horská lokalita u Valdidentra s nádhernou přírodou.
- Prostorné terasy, balkony a zahrady pro maximální komfort bydlení.

O nemovitosti

Moderní rezidenční projekt uprostřed malebné přírody Valdidentra nabízí kombinaci komfortu a klidu, jen 3 km od Bormia a 30 km od Livigna.

- Dvě budovy zasazené do přírodního prostředí - jedna na jihu, druhá v smrkovém háji na severu
- Budova A: 12 bytových jednotek na 3 podlažích
- Budova B: 1-2 bytové jednotky (lze koupit jako jednu nebo rozdělit na dvě) rozložené na dvou patrech s velkou terasou a zahradou
- Suterén s garážemi různých velikostí a technickými místnostmi
- Nízkoenergetická stavba v energetické třídě A4
- Dokončení výstavby je plánováno na jaro 2027

Interiéry s duší přírody

Každý apartmán je navržen pro maximální komfort a světlo, s použitím kvalitních přírodních materiálů.

- Dvoupokojové apartmány 57-59 m², třípokojové 74-76 m² s dvěma koupelnami
- Velká okna pro dostatek denního světla a sluneční energie
- Široké balkony 2,5 m a exkluzivní zahrady v osobním vlastnictví
- Podlahy z dubového nebo modřínového dřeva, vnitřní dveře z masivního

borového dřeva
- Podlahové vytápění, sanitární vybavení Ideal Standard/Duravit, bezpečnostní vstupní dveře

---

Komfort na každém kroku

Rezidence nabízí služby a vybavení, které zajišťují pohodlí a klidný život bez kompromisů.

- Garážové parkovaní
- Výtah pro snadný přístup do všech pater
- Moderní topení geotermálním čerpadlem nebo vzduch-voda systémem
- Okenní trojité zasklení s izolací a slunečními clonami
- Energeticky úsporné řešení splňující standard A4

V této klidné lokalitě vhodné pro milovníky přírody se nabízejí apartmány ve výstavbě za zajímavé ceny. Nacházejí se pouhých 30 min od Livigna a 3 km od Bormia.



Martina Salvel

Příroda, dostupnost a životní styl

Ideální lokalita pro milovníky Alp, sportu i klidného života, s rychlým spojením do Bormia.

- Klidné prostředí v lokalitě Fior d’Alpe, obklopené smrkovými háji a horami
- Pouhé 3 km od centra Bormia - dostupnost obchodů, restaurací a služeb
- 30 km od Livigno
- Blízkost sjezdovek a turistických tras v zimě i v létě
- Perfektní kombinace soukromí a dostupnosti všech potřebných služeb

---

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

+420 602 377 926
+39 340 421 4172