

Fahid Beach Terraces: Oáza moderního života na pobřeží přímo u pláže



Referenční číslo	ALD21167
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Abú Dhabí
Město	Abú Dhabí
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	90 m ² - 303 m ²
Cena	1.769.900 \$ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Luxusní pobřežní bydlení na prvním wellness ostrově v SAE.
 - Skvělá vybavenost: infinity bazény, spa, fitness, dětské zóny a mnoho dalšího.
 - Skvělá dostupnost: blízko Yas Island, Saadiyat, Zayed Airport a Dubaje.
-

O nemovitosti

Fahid Beach Residences by Aldar nabízí jedinečný pobřežní život spojený s wellness, udržitelností a chytrým bydlením na prvním wellness ostrově v SAE. Každý domov je navržen tak, aby poskytoval dostatek přirozeného světla, výhled na moře a harmonii s přírodou.

- **Typy apartmánů:** 1-4 ložnicové apartmány, 1-2 ložnicové townhousy, 5-ložnicové penthousy
 - **Termín dokončení:** Q2/2029
 - V 1. linii u moře
 - **Počet věží:** 6 elegantních propojených věží s přímým přístupem na pláž
 - **Pláže:** 100 000 m², 11 km pobřeží
 - **Zelené plochy:** téměř 1 milion m², 30 % ostrova věnováno přírodě a wellness
 - Kupující neplatí realitní provizi
-

Domov, kde luxus potkává pohodlí

Každý apartmán a penthouse je vybaven prémiovými materiály a chytrými řešeními pro moderní život.

- Vestavěné kuchyňské spotřebiče nejvyšší kvality
- Úsporné a propracované dispozice

- Dešťové sprchy v hlavních ložnicích
 - Integrované elektrické zásuvky v zásuvkách
 - Přímý výhled na moře a přirozené světlo
-

Wellness a služby na světové úrovni

Fahid Island nabízí kompletní infrastrukturu pro aktivní a zdravý životní styl.

- Infinity bazény a dětské bazény
 - Jacuzzi, sauna, páry a studené bazény
 - Fitness centrum, venkovní posilovna, studio pro cvičení
 - Squash a padel hřiště, volejbalové hřiště
 - Cinema room, dětská herna, Tween Room
 - Co-working lounge, soukromé jídelny, social kitchen
 - Wellness se solnou relaxační zónou, soukromé a párové ošetření
 - Pet spa, podium zahrady a 15 km chodníků pro wellness aktivitu
 - Přímý přístup na pláž a vodní sporty
-

Ostrůvek klidu s výbornou dostupností

Fahid Beach Residences spojují exkluzivní ostrovní život s perfektní dopravní dostupností.

- 5 minut od Yas Island
- 15 minut od Saadiyat Island a Zayed International Airport
- 20 minut od centra Abu Dhabi
- 50 minut od Dubaje
- Přímý přístup k promenádě Coral Drive, butikům, maríně a budoucím 5* resortům

- 15 km chodníků pro pěší a cyklistiku, 30 % ostrova věnováno zeleným plochám
-

Platební plán

10 % při rezervaci

55 % během výstavby

35 % při převzetí

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)