

Yas Living: Moderní bydlení na ostrově Yas Island



Referenční číslo	ALD21166
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Abú Dhabí
Město	Abú Dhabí
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	33 m ² - 196 m ²
Cena	266.868 \$ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Strategická poloha u světových atrakcí Yas Island.
- Exkluzivní komunita s bezpečím a soukromím pro obyvatele.

- Luxusní vybavení: Střešní bazén, soukromá posilovna a prostory pro jógu, kino a herní místnost, zenová zahrada, dětská hřiště, lobby lounge, stojany na kola, parkování s EV nabíječkami.
-

O nemovitosti

Vydejte se do života plného energie a komfortu v jednom z nejrychleji rostoucích rezidenčních projektů Abú Dhabí.

- Celkem 678 apartmánů
 - **Typy jednotek:** studiové byty až 3ložnicové apartmány, některé s pokojem pro služku
 - Výměry od 33 m² do 196 m²
 - Freehold - vlastnictví otevřené všem národnostem
 - Moderní a udržitelný design s certifikací LEED
 - Strategická poloha v oblasti Yas Island s přímým propojením na promenádu a park
 - **Dokončení výstavby:** Q4/2028
 - Kupující neplatí realitní provizi
-

Komfort uvnitř každého apartmánu

Každý byt je navržen tak, aby kombinoval praktičnost s luxusem a přirozeným světlem.

- Otevřený koncept kuchyně a obývacího prostoru
- Soukromé balkony s výhledem na kanál nebo zeleň
- Moderní povrchy a materiály snadno udržitelné
- Energeticky úsporné spotřebiče

- Flexibilní dispozice vhodné pro krátkodobé pronájmy i rodinné bydlení
-

Životní styl jako v resortu přímo doma

Exkluzivní vybavení budov nabízí soukromí i pohodlí v komunitním prostředí.

- Střešní bazény pro dospělé a děti
 - Soukromá posilovna a prostory pro jógu
 - Kino a herní místnost pro rodinnou zábavu
 - Zenová zahrada a venkovní dětská hřiště
 - Lobby lounge, stojany na kola, parkování s EV nabíječkami
 - Připravené prostory pro společenské akce a komunitní setkání
-

Strategická poloha Yas Island

Pár minut od světových atrakcí a hlavních dopravních uzlů.

- 9 minut od hlavních atrakcí Yas Island
 - 20 minut od mezinárodního letiště Zayed
 - 60 minut do centra Dubaje
 - 5 minut k Yas Mall a Etihad Areně, 2 minuty k Yas Canal & Promenade
 - 10 minut k SeaWorld, Warner Bros, Ferrari World
 - 15 minut ke Cleveland Clinic a dalším nemocnicím
 - Přímé propojení s Yas Gateway Park, Sama Yas & Noya
-

Platební plán

5 % záloha při rezervaci

60 % během výstavby

35 % při předání

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)