

ARYA Residences: Výjimečné bydlení na ostrově Dubai Islands



Referenční číslo	CTD21165
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Dubaj
Město	Dubaj
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	86.93 m ² - 103.75 m ²
Cena	722.322 - 843.101 \$ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Privátní bazén a osobní AI asistent v každém apartmánu.
 - Exkluzivní život na ostrově jen pár minut od centra Dubaje.
 - Premiové vybavení, chytré technologie a vysoký investiční potenciál.
-

O nemovitosti

Exkluzivní rezidenční komplex **Arya Residences by CITI Developers** přináší zcela nový standard bydlení na prestižních **Dubai Islands**. Pouze **68 luxusních apartmánů a penthousů** s výhledem na marinu, privátním bazénem a vlastním AI asistentem v každé jednotce nabízí životní styl, který spojuje klid ostrova s pulzujícím srdcem Dubaje.

- 68 exkluzivních jednotek v 10podlažní budově (1-3 ložnice, duplexní penthousy 4-5 ložnic)
 - Každý apartmán má **vlastní sky pool** a **osobního AI asistenta**
 - Plně vybavené a **na míru zařízené interiéry** v duchu „neo luxury designu“
 - Budova s **IoT technologií** (chytrá domácnost)
 - **Termín dokončení:** konec roku 2027
 - Kupující neplatí realitní provizi
-

Interiéry s duší - vybavení apartmánů na míru

- **Kompletně zařízené** s nábytkem na zakázku
- **Miele spotřebiče** a **Villeroy & Boch nádobí** v každé kuchyni
- Všechny elektronické spotřebiče v ceně
- Inteligentní systém řízení domácnosti (IoT technologie)
- Stylové koupelny, prémiové materiály a nadčasové detaily

Život jako v resortu - vybavení a služby komplexu

- Infinity bazén s výhledem na horizont a relaxačními **kabánami**
 - **Rooftop bar, lounge a plunge pools** pro večerní setkávání
 - Privátní wellness zóna: **mužské a ženské hamamy**, masážní pokoje, spa
 - **Kino, fitness pavilon, venkovní jóga terasa** a herní zóna
 - **Executive lounge, cigar lounge**, dětská zóna a společenské prostory
 - **Přímý přístup na pláž a k marině**
-

Dubai Islands - nový symbol ostrovního luxusu

- Umístění na **Central Island**, s výhledem na marinu a moře
 - 1 min chůze k marině, 2 min jízdy na pláž, 3 min chůze k retail boulevardu
 - 10 min na letišti, 15 min do centra Dubaje
 - Okolí nabízí 9 marin, 2 golfová hřiště, 86 designových resortů a hotelů
 - Kombinuje **pohodlí města s klidem života na ostrově**
-

Platební plán

60 % během výstavby

40 % po dokončení výstavby

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)