

The Elysian: Butikový 9patrový rezidenční projekt



Referenční číslo	EVO21163
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Dubaj
Město	Dubaj
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Cena	258.679 \$ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Premiová adresa spojující městský život a klid u pobřeží.
- Elegantní architektura a špičkové vybavení pro moderní komfort.
- Výborný investiční potenciál v dynamicky se rozvíjející části Dubaje.

O nemovitosti

Tento mimořádný rezidenční projekt spojuje elegantní architekturu, nadčasový design a exkluzivní životní styl. The Elysian představuje luxusní útočiště uprostřed pulzující metropole – domov, který propojuje pohodlí, styl a sofistikovanost.

- **Počet jednotek:** 79 exkluzivních rezidencí
 - **Typologie:** studia, apartmány s 1-3 ložnicemi
 - **Podlaží:** G + 8 pater + střešní terasa
 - **Design:** moderní elegance, prostorné dispozice, vysoké stropy a prosklené stěny od podlahy ke stropu
 - **Výstavba dokončena:** říjen 2027
-

Interiéry, které inspirují - domov jako umělecké dílo

- Premiové dokončovací materiály a kvalitní povrchy
 - Velkoformátová okna s dostatkem denního světla
 - Elegantní kuchyně s moderním vybavením
 - Prostorné obytné místnosti s plynulým přechodem do soukromých zón
 - Soukromí a klid i v srdci města
 - Každý apartmán v The Elysian je navržen tak, aby se stal oázou pohodlí - kombinací estetiky, funkčnosti a smyslu pro detail.
-

Luxusní zázemí pro každý den

- Bazén s regulovanou teplotou

- Fitness centrum a prostor pro jógu
 - Zóna pro vodní sporty a míčové hry
 - Dětské hřiště a rodinná relaxační zóna
 - Rooftop lounge s panoramatickým výhledem
 - Rozsáhlé zelené plochy pro odpočinek
 - 24/7 ostraha, recepce a concierge služby
-

Jumeirah Gardens - dokonalá adresa pro městský život

- **Downtown Dubai:** 10 min
 - **Dubai Frame:** 7 min
 - **DXB letiště:** 10 min
 - **Jumeirah Beach:** 12 min
 - **Dubai Hills Mall:** 20 min
 - **Palm Jumeirah / Ain Dubai:** 25 min
 - Jumeirah Gardens spojuje pulzující energii města s uvolněnou atmosférou pobřeží. Díky snadnému napojení na Sheikh Zayed Road máte vše (od pláží po obchodní centra) doslova na dosah ruky.
-

Platební plán

10 % při rezervaci

10 % (+ 4 % poplatek DLD Fee = Dubai Land Department Fee) při podpisu kupní smlouvy

30 % během výstavby

50 % při předání

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)