

Elegantní moderní vily s bazény obklopené golfovými hřišti



Referenční číslo	PNS21157
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Estepona
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	321 m ²
Cena	1.850.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Jen 5 minut jízdy od písčné pláže a azurového moře.
 - V bezprostředním okolí se nachází několik golfových hřišť, nejbližší z nich pouhé 3 minuty jízdy.
 - Vila disponuje nejenom bazénem, ale také posilovnou, hernou, nebo střešní terasou s vířivkou a venkovní kuchyní.
-

O nemovitosti

Luxusní vila s pěti ložnicemi, dokončení plánováno na Q3/2026. Elegantní architektura, prostorné interiéry a prémiové materiály splní očekávání i těch nejnáročnějších klientů.

- 5 prostorných ložnic
 - Moderní architektura s důrazem na světlo a otevřené prostory
 - Termín dokončení: Q3 2026
 - Venkovní 2 parkovací stání
-

Váš soukromý svět pohodlí

- Soukromý bazén a střešní terasa s vířivkou a venkovní kuchyní
 - Plně vybavená kuchyně se spotřebiči nejvyšší kvality
 - Hlavní ložnice s vlastní koupelnou
 - Prosvětlený suterén s hernou a fitness zónou
 - Klimatizace s funkcí vytápění, podlahové topení, video interkom
 - Luxusní materiály a prvotřídní zpracování
-

Komfort a bezpečí pro bezstarostný život

- Soukromá posilovna a herní místnost
 - Relaxační zóna na střešní terase s panoramatickými výhledy
 - Moderní bezpečnostní prvky
-

Prémiová poloha na Costa del Sol

- Jen 5 minut jízdy od písčné pláže a azurového moře
 - V blízkosti několik prestižních golfových hřišť, nejbližší jen 3 minuty jízdy
 - Pouhých 10 minut k exkluzivnímu Puerto Banus s luxusními restauracemi a obchody
 - Přímé letecké spojení do ČR, mezinárodní letiště Málaga cca 45 minut jízdy
-

Platební podmínky

- Vratná rezervační záloha 50 000 EUR.
 - První splátka 30 % + DPH z kupní ceny do jednoho měsíce od podepsání kupní smlouvy.
 - Průběžná splátka 20 % + DPH z kupní ceny za 6 měsíců od podepsání kupní smlouvy.
 - Konečná splátka 50 % + DPH z kupní ceny při dokončení projektu a předání nemovitosti.
-

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

[+420 602 756 887](tel:+420602756887)

[+34 649 814 783](tel:+34649814783)