

Moderní vila v srdci klidné a prestižní čtvrti Bolzana



Referenční číslo	HIM21156
Země	Itálie
Region	Dolomity / Italské Alpy
Město	Bolzano
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	177 m ²
Cena	1.150.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Moderní design a luxusní rekonstrukce v prestižní čtvrti Gries.
 - Prostorná vila se 4 ložnicemi a 3 koupelnami.
 - Energeticky úsporné technologie, zahrada a parkovací místo zahrnuty.
-

O nemovitosti

Exkluzivní řadový dům po kompletní rekonstrukci v prestižní čtvrti Gries v Bolzanu nabízí spojení luxusu, funkčnosti a blízkosti přírody. Ideální volba pro ty, kdo hledají moderní bydlení s nadčasovým stylem.

- Celková plocha 177 m² rozdělená do 4 podlaží
 - 4 ložnice + prostorný obývací pokoj s kuchyní
 - 3 koupelny se světlými okny
 - Mansarda se studiem a multifunkčním pokojem
 - Rekonstrukce dokončena v roce 2020
 - Energetická třída A, moderní technologie vytápění a chlazení
 - V ceně sklep a parkovací místo
-

Stylové vybavení interiéru

- Podlahové vytápění a chlazení s tepelným čerpadlem
 - Dubové podlahy nejvyšší kvality
 - Krb pro útulnou atmosféru
 - Automatické střešní okna Velux a elektrické rolety
 - Třívrstvá okna z PVC s výbornou izolací
 - Klimatizace instalovaná v podkroví
-

Komfort a služby pro váš životní styl

- Fotovoltaická elektrárna 5 kW s akumulací pro úsporu energií
 - Možnost instalace alarmu
 - Internetové připojení ve všech místnostech
 - Společná zahrada pečlivě udržovaná – ideální pro relax i dětské hry
 - Prostor pro uložení kol
 - Nízké provozní náklady (cca 1 500 € ročně)
-

Gries - klidná oáza v srdci Bolzana

- Prestižní čtvrť s klidnou atmosférou a zelení
 - Jen pár minut chůze do historického centra města
 - Komplettní občanská vybavenost v těsné blízkosti
 - Perfektní dostupnost autem i veřejnou dopravou
 - Ideální volba pro trvalé bydlení i jako druhý domov
-

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@rellox.com**](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[**+420 602 377 926**](tel:+420602377926)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)