

Jedinečný apartmán s nádherným výhledem na hory v historickém hotelu



Referenční číslo	HIM21155
Země	Itálie
Region	Dolomity / Italské Alpy
Město	Carezza
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	175.6 m ²
Cena	650.000 € CZK EUR USD CHF AED



Proč tato nemovitost

- Panoramatické výhledy na Dolomity z přímo apartmánu na nejvyšším patře rezidence.
- Oficiální licence pro krátkodobé pronájmy, dnes již nedostupná.
- Luxusní historie s moderním komfortem v prestižní lokalitě Carezza.

O nemovitosti

Unikátní apartmán o celkové ploše 216 m² se nachází v prestižním historickém hotelu ve městě Carezza. Spojení alpské atmosféry, historie a luxusního komfortu s panoramatickými výhledy na Dolomity.

- plocha: 216 m² (čistá obytná plocha 175,6 m²)
- 5 místností, 3 ložnice - každá s vlastní koupelnou a šatnou
- prostorný obývací pokoj s jídelní částí a krbem
- kompletně vybavená kuchyně
- poloha: 6. patro / 6, nový výtah přímo do apartmánu
- orientace na jih, východ a západ, výhledy na masivy Latemar a Catinaccio
- dobrý stav, dodání po dohodě
- centrální vytápění, roční poplatky cca 12 000 € (včetně služeb správce)
- oficiální licence pro krátkodobé pronájmy - jinak dnes již nedostupná

Interiér, který vypráví příběh

- originální tirolský nábytek vysoké kvality
- útulná atmosféra s otevřeným krbem



- soukromý vstup do horního podlaží apartmánu
 - prostorný balkon s dechberoucím výhledem na Dolomity
-

Komfortní zázemí rezidence

- historická budova s unikátní atmosférou
 - nově instalovaný výtah pro maximální pohodlí
 - společná zahrada a prostory pro relaxaci
 - parkování u objektu se závorou na dálkové ovládání
 - celoroční služby správce a portýra
-

Srdce Dolomit - Carezza

- poloha v UNESCO přírodním dědictví Dolomit, v nadmořské výšce 1 600 m
 - pár minut od jezera Carezza se smaragdovou vodou
 - přímý přístup k turistickým trasám, cyklostezkám a sjezdovkám
 - lyžařské středisko Carezza Dolomites - 40 km perfektně upravených sjezdovek
 - v okolí golfové hřiště Carezza (9 jamek), restaurace, obchody i služby
 - Bolzano cca 30 minut jízdy, letiště jen 31 km
-

Kontakt



Martina Salvel



[**martina.salvel@relox.com**](mailto:martina.salvel@relox.com)

[**+420 602 377 926**](tel:+420602377926)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)