

Moderní apartmán v Bolzanu s prostornou střešní terasou



Referenční číslo	HIM21153
Země	Itálie
Region	Dolomity / Italské Alpy
Město	Bolzano
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	110 m ²
Cena	€ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Exkluzivní penthouse s panoramatickými výhledy na Dolomity.
 - Premiové vybavení, moderní design a energetická třída CasaClima A.
 - Prestižní lokalita Bolzana s výbornou dostupností a klidným prostředím.
-

O nemovitosti

Exkluzivní novostavba v prestižní části Bolzana nabízí jedinečný penthouse s prostornými terasami a dechberoucím výhledem na okolní hory.

- **Dispozice:** 4 pokoje, 3 ložnice, 2 koupelny, prostorný obývací pokoj, kuchyně a vstupní hala
 - **Obytná plocha:** 212 m² (110 m² čisté plochy)
 - Velké terasy a balkony, soukromá střešní terasa a zahrada
 - **Umístění:** 4. patro s výtahem, orientace na všechny světové strany
 - Energetická třída CasaClima A Nature
 - Dokončení výstavby v roce 2024
 - Možnost garáže od 80 000 €
-

Vybavení interiéru

- Velkoformátová okna zajišťující maximum denního světla
- Elektrické žaluzie a trojité zasklení
- Podlahové vytápění a centrální ohřev vody
- Premiové povrchové úpravy a moderní design
- Smart home technologie a domácí automatizace
- Bezpečnostní vstupní dveře a videotelefon

Komfort a služby rezidence

- Výtah s bezbariérovým přístupem
 - Soukromé garáže s možností výběru velikosti
 - Solární panely zajišťující energetickou úsporu
 - Střešní terasa jako privátní oáza pro odpočinek a společenská setkání
-

Lokalita s prestiží a pohodlím

- Prestižní adresa ve čtvrti San Quirino, Bolzano
 - Klidné rezidenční prostředí s vynikající dostupností
 - V blízkosti centrum města, obchody, restaurace a kulturní zařízení
 - Výhledy na okolní hory a přírodu Dolomitů
 - Ideální pro bydlení i jako reprezentativní druhý domov
-

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@rellox.com**](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[**+420 602 377 926**](tel:+420602377926)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)