

4* apartmány u pláže s garantovaným výnosem na Mallorce



Referenční číslo	IDQ21140
Země	Španělsko
Region	Mallorca
Město	Portocolom
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	27 m ² - 63 m ²
Cena	204.000 - 382.500 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Skvělá poloha jen 250 m od pláže Cala Marçal.
 - Kupující neplatí DPH z kupní ceny ("reverse charge").
 - Garantované výnosy 5 % ročně po dobu 3 let.
 - Unikátní právní status nemovitosti umožňující další pronájem.
 - Správa a další pronájem pod globální hotelovou značkou.
-

O nemovitosti

Objevte kouzlo přímořského letoviska Porto Colom v kolekci nově zrekonstruovaných 4* apartmánů jen pár kroků od pláže Cala Marçal. Ideální místo pro dovolenou i chytrou investici za výhodné ceny s garantovanými výnosy.

Nabízíme na prodej do osobního vlastnictví 115 apartmánů (studia, 1 - 2 ložnice) v resortu s hotelovým zázemím a službami. Ceny apartmánů začínají již od 200.000 euro (!).

Mezinárodní developer bude celý resort a všechny jednotky rekonstruovat podle standardů prestižní hotelové značky. Předání rekonstruovaných apartmánů proběhne v dubnu 2026.

Apartmány budou předávány kompletně vybavené nábytkem.

Unikátní právní status nemovitosti a úspora DPH

Na Mallorce platí již od roku 2022 zákaz udělování nových licencí na krátkodobý pronájem nemovitostí. Nyní máte unikátní příležitost koupit nemovitost, která další turistický pronájem umožňuje díky svému výjimečnému právnímu statusu "turistické" nemovitosti. Vlastnictví takovéto nemovitosti

bude v budoucnosti na Mallorce dále nabývat na hodnotě.

Kupující může navíc využít možnosti tzv. přenesené daňové povinnosti (reverse charge), kdy je DPH z kupní ceny přeúčtováno a kupující nemusí platit DPH z kupní ceny nemovitosti. Jedná se tak o výraznou úsporu 21 % na vstupní investici. Oproti jiným španělským nemovitostem kupující výrazně ušetří na převodových nákladech.


Nemovitost je ve vašem osobním vlastnictví a můžete ji kdykoliv prodat. Máte více dotazů k právnímu statusu nemovitosti a k daňové problematice? V tomto [FAQ dokumentu](#) naleznete více informací.

Garantovaný výnos 5 % bez starostí

Celý resort bude spravovat významný mezinárodní provozovatel rekreačních komplexů. Vlastník nemovitosti získává garantovaný výnos 5 % první tři roky. Po uplynutí tří let získává vlastník 75 % z realizovaných výnosů na konkrétním apartmánu.

Nejvyšší výnosy z pronájmu se očekávají u tzv. "double units", kde jsou součástí jednoho apartmánu dvě studia. Vzorové kalkulace výnosů a nákladů pro jednotlivé apartmány vám rádi poskytneme.

Správa a další pronájem nemovitosti je zcela bez vašich starostí.



Pokud hledáte bezstarostné vlastnictví a stabilní výnos z pronájmu, doporučuji tento nový exkluzivní projekt od zkušeného developera s více než 40 lety zkušeností v oboru značkových rezidencí. Přinese

Vám jen radost z bydlení u moře a atraktivní výnosy z pronájmu.



Terezie Suchá

Globální značka. Co to znamená pro vlastníka?

Značkové rezidence jsou novým realitním trendem zejména v prestižních turistických oblastech. V případě hotelových značkových rezidencí získává vlastník nemovitost dva zásadní benefity:

- Nemovitost je postavena a vybavena v definovaném standardu dané značky a v tomto standardu je i nadále udržována během provozu.
- Přístup do globálního rezervačního systému hotelové sítě, což znamená maximální obsazenost nemovitosti a maximální výnosy z pronájmu.

Relax, sport i služby přímo v areálu

- Bazén s lehátky a odpočinkovými zónami, Balijské postele.
- Fitness, sauna, jacuzzi, squashové a volejbalové hřiště.
- Kids club Team Marina, zábavní zóna s kinem a kulečnickem.
- Restaurace, bar a minimarket v areálu.
- Coworking lounge a kompletní concierge služby.
- 24/7 recepce a komplexní servis pro rezidenty i hosty.

Výjimečná poloha v srdci Portocolomu

- Jen 250 metrů od zlatavé pláže Cala Marçal.
 - Klidná zátoka s typickou středomořskou atmosférou.
 - Nedaleko živého letoviska Cala d'Or a přírodního parku Mondragó.
 - V blízkosti golfových hřišť a malebných vinařských oblastí Felanitx.
 - Pouhou hodinu jízdy od letiště Palma de Mallorca.
-

Platební podmínky

- Rezervace: 6 000 €
 - Smlouva o smlouvě budoucí: 30 %
 - Předání nemovitosti: 70 %
-

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@relox.com

[+420 602 756 887](tel:+420602756887)

[+34 649 814 783](tel:+34649814783)