

## Mimořádná investiční příležitost - inovativní apartmány v Málaze za zahajovací ceny!



|                         |                                                                                                                                      |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Referenční číslo</b> | NUH21126                                                                                                                             |
| <b>Země</b>             | Španělsko                                                                                                                            |
| <b>Region</b>           | Costa del Sol                                                                                                                        |
| <b>Město</b>            | Málaga                                                                                                                               |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Byt/Apartmán                                                                                                                         |
| <b>Velikost</b>         | 44.62 m <sup>2</sup> - 119.5 m <sup>2</sup>                                                                                          |
| <b>Cena</b>             | 366.795 - 1.016.730 €<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

**Proč tato nemovitost**

- Výjimečná lokalita s rychlou dostupností do centra i na pláž.
  - Moderní design s důrazem na udržitelnost a komfort bydlení.
  - Komplexní zázemí: bazén, fitness, zelené plochy, dětská hřiště, fitness centrum a další.
- 

## **O nemovitosti**

Nový rezidenční projekt v Málaze s vysokým potenciálem zhodnocení právě vstupuje do prodeje!

- Vysoký potenciál zhodnocení během 2-5 let
- Atraktivní lokalita s rostoucí poptávkou
- Nízká vstupní cena - kupujte před růstem hodnoty
- Investujte v době zahájení projektu a těžte z růstu hodnoty, který přinese jak dokončení výstavby, tak další rozvoj lokality

Moderní rezidenční komplex s důrazem na udržitelnost a vysoký komfort bydlení. Nabízí domov, který propojuje design, kvalitu a skvělou dostupnost.

- 165 apartmánů rozložených do 5 podlaží
  - Dispozice od 1ložnicových apartmánů až po 4ložnicové penthousy
  - Prostorné a světlé terasy u každé jednotky
  - Dokončení výstavby: Q4/2027
  - Nadčasový design od oceňovaného studia Morph
  - Certifikace udržitelnosti BREEAM
  - AA energetická třída
- 

## **Domov s každým detailem promyšlený**

- Kuchyně s moderními spotřebiči v ceně
  - Velkorysé vestavěné úložné prostory
  - Aerotermální systém pro ohřev vody
  - Hliníkové rámy s přerušením tepelného mostu a trojskla
  - Vysoce odolná fasáda s výbornou tepelnou izolací
  - Předinstalace pro nabíjení elektromobilů a elektrokol
- 

## **Komfort, který přesahuje domov**

- Uzavřená rezidence se soukromím a bezpečím
  - Bazén, sluneční terasa a chill-out zóna
  - Zelené parky a odpočinkové plochy na více než 7 700 m<sup>2</sup>
  - Plně vybavená fitness zóna, calisthenika, jóga a pilates
  - Dětská hřiště a komunitní prostory
  - Garážové stání pro auta i motocykly a sklepní kóje
  - LED osvětlení a úsporné výtahy ve společných prostorách
- 



Kupte nyní za zahajovací cenu a získejte moderní apartmán v Málaze, jehož hodnota do dokončení výstavby výrazně poroste. Nových apartmánů v Málaze v blízkosti moře, všech služeb, centra a letiště již tolik nebude, proto doporučuji tuto příležitost využít.



Terezie Suchá

## Srdce nové Málagy

- Klidná a rozvíjející se čtvrť Cortijo Merino
  - V sousedství univerzity, technologického parku PTA a byznys center
  - 8 min na letiště, 10 min k univerzitě, 12 min na vlakové nádraží, 15 min do historického centra, 15 min na pláž
  - Budoucí rezidenční zóna s 1 250 domy, komerčními prostory a 13 770 m<sup>2</sup> zeleně
  - Ideální kombinace městské dostupnosti a pohodového životního tempa
- 

## Kontakt



**Terezie Suchá**

[terezie.sucha@rellox.com](mailto:terezie.sucha@rellox.com)

[+420 602 756 887](tel:+420602756887)

[+34 649 814 783](tel:+34649814783)