

Aquarise od Binghatti: Klenot moderního bydlení na břehu Dubai Canal



Referenční číslo	BGT21125
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Dubaj
Město	Dubaj
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	35.63 m ² - 96.16 m ²
Cena	345.490 - 916.190 \$ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Premiová poloha pár minut od Downtown a Dubai Canal.
 - Bohaté rezidenční zázemí včetně bazénu, wellness, fitness centra, padel kurtu, dětského hřiště či sky garden.
 - Projekt od renomovaného developera Binghatti se silnou reputací v Dubaji.
-

O nemovitosti

Objevte architektonický klenot u Dubai Canal, kde design inspirovaný vodními vlnami přináší harmonii, klid i energii metropole v jednom. Nadčasový luxus, výjimečné vybavení a dokonalá poloha v srdci Business Bay.

- Výjimečný rezidenční projekt s 1 598 byty: studia, 1-4 ložnice, včetně exkluzivních jednotek Royal Suite
 - Design inspirovaný pohybem vody, fasáda se zvlněnými liniemi a odlesky městského světla
 - Celkem 25 rezidenčních pater + 3 podzemní podlaží, přízemí, mezanin a střešní zóna s relaxačními prvky
 - Termín dokončení: **Q1/2027**
-

Interiéry, které potěší všechny smysly

- Elegantní kombinace **přírodního dřeva, leštěného mramoru a mosazných detailů**
- Vzdušné dispozice, **vysoké stropy** a panoramatická okna s výhledem na Downtown a Dubai Canal
- Některé jednotky s **vlastními bazény** a rozšířenými terasami
- Promyšlené úložné prostory, prémiové sanitární vybavení a špičkové kuchyňské spotřebiče

- Paleta jemných tónů navozujících **harmonii a klid**
-

Oáza klidu uprostřed města

- Infinity bazén, sluneční terasa a umělá městská pláž
 - Sky Garden a střešní výhledy na panorama Dubaje
 - Moderní fitness centrum, běžecká dráha, wellness zóna a sunken seating pro relaxaci
 - Padel kurt, half-basketball hřiště a dětské hřiště
 - Designová vstupní hala, coworkingové prostory a lounge zóny
 - 24/7 recepce, konzultantské služby, parkování s obsluhou
 - 28 retail jednotek - kavárny, restaurace, obchody a další služby přímo v budově
-

Business Bay - tam, kde se setkává energie města s tichem vody

- Strategická poloha přímo u **Dubai Canal**, pár kroků od **Downtown Dubai**
 - 5 min. k **Burj Khalifa**, **Dubai Mall** a **Dubai Opera**
 - 10 min. do **DIFC**, 16 min. na letiště DXB
 - Okolí plné restaurací, promenád, galerií a obchodních center
 - Výborná dostupnost autem i MHD, včetně budoucí tramvajové linky
 - Ideální jak pro život, tak pro **výnosnou investici** s vysokým potenciálem zhodnocení
-

Splátkový kalendář

20 % při rezervaci

50 % během výstavby

30 % po dokončení výstavby

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@relox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)