

Apartmán v prvotřídním resortu u bran Pitztalského údolí v 1476 m n. m.



Referenční číslo	PUI20023
Země	Rakousko
Region	Sölden/Ötztal
Město	Arzl im Pitztal
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	48 m ²

Cena 320.000 €

[CZK](#) | [EUR](#) | [USD](#) | [CHF](#) | [AED](#)

Proč tato nemovitost

- Garantované výnosy z pronájmu 5 % ročně z kupní ceny apartmánu
 - Umístění uprostřed nedotčené alpské přírody v 1476 m n. m.
 - Nejvýše položený ledovcový areál v Rakousku 40 km od resortu
-

O nemovitosti

Představujeme nový resort apartmánů, který se rozprostírá v nadmořské výšce 1476 m n. m. na klidném místě uprostřed úžasné alpské přírody. Přímo v resortu najdete vše pro perfektní dovolenou včetně bohatého wellness a prvotřídní restaurace. Kupte si zde vlastní apartmán, investujte a splňte si svůj sen.

- Skvělé vybavení resortu
 - Wellness s infinity bazénem a panoramatickou saunou, fitness
 - Restaurace, vinný sklípek
 - Komplettní vybavení a nábytek v ceně
 - Profesionálně zajištěná správa a další pronájem
-

Apartmány k prodeji do osobního vlastnictví

Apartmány jsou prodávány včetně kompletního vybavení vysoké kvality.

Zařízení vkusně kombinuje moderní a tradiční alpské prvky a vytváří elegantní prostor pro odpočinek i příjemné chvíle s rodinou či přáteli.

Exkluzivní vybavení resortu

Resort vyniká svou skvělou vybaveností. Součástí je:

- Restaurace s vinným sklípkem a zimní zahradou
 - Fitness
 - Bohaté wellness s panoramatickou saunou, infinity bazénem, odpočinkovou místností, infračervenými lůžky a párou
 - Recepce s prostorným lobby
-

Užívání apartmánu

Apartmány jsou na prodej do **osobního vlastnictví** a podle územního plánu jsou určené k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. Vlastní užívání nemovitosti je možné 4 týdny v roce.

Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn **komplexní servis se správou a dalším pronájmem** nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí. Provozovatel nabízí **garantovaný výnos z pronájmu ve výši 5 %** z kupní ceny apartmánu a nábytku bez DPH po odpočtu provozních nákladů a před zdaněním. Kalkulace vám rádi poskytneme na vyžádání.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím – tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat.

Arzl im Pitztal

Prázdninové středisko Arzl im Pitztal tvoří pomyslnou bránu do celého Pitztalského údolí. Je přibližně 15 km od lyžařské a turistické oblasti Hochzeiger a 37 km od Pitztalského ledovce a oblasti Riffelsee. Imst, hlavní město okresu je jen hodinu odsud.

Oblast vyniká především úžasnou nedotčenou přírodou, pro kterou je hojně vyhledávaná horskými turisty, cyklisty i horolezci z celého světa. Je také kolébkou či domovem slavných sportovců, jako je lyžařská hvězda a olympijský vítěz Benjamin Raich, mistr světa v lezení a vítěz světového poháru Angy Eiter, olympijský vítěz Mario Stecher a trojnásobný mistr světa Georg Hölzl.

Kontakt



Klára Korčoková

klara.korcokova@rellox.com

[+420 777 258 666](tel:+420777258666)