

## Dokončené servisované apartmány v Poreči 300 metrů od pláže



<b>Referenční číslo</b>	PAI20205
<b>Země</b>	Chorvatsko
<b>Region</b>	Istria
<b>Město</b>	Poreč
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	90 m <sup>2</sup> - 109 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	609.457 - 819.975 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Resort leží jen 300 metrů od nejbližší pláže.
- Marina přímo u resortu, kotvení až 120 lodí a výlety po Jadranu.
- Servisovaná správa pronájmu, pasivní příjem bez starostí.

## O nemovitosti



### Pláž 300 metrů pěšky

Každodenní moře bez auta



### Dokončeno 2025

Okamžitě k nastěhování, nulové stavební riziko



### Marina u resortu

Kotvení 120 lodí, výlety po celém Jadranu

Moderní servisovaný resort přímo v Poreči na západním pobřeží Istrie. Projekt čítá 106 apartmánů a je plně dokončen. Žádné čekání na stavbu, žádné riziko termínů. Pláž je 300 metrů pěšky od dveří.

Resort stojí v bezprostřední blízkosti přístavu a mariny, odkud pravidelně vyplouvají lodě na okolní ostrovy i do zahraničí. V přízemí areálu jsou obchody a služby pro každodenní pohodlí.



Dokončený resort u Jadranu: připravený od prvního dne

Pláž, marina a historické centrum Poreče přímo za dveřmi.

## Komfortní zázemí resortu pro bezstarostné užívání



### Servisovaná správa

Pronájem bez starostí, vše řeší provozovatel



### Parkování v areálu

Garáže zahrnuty v ceně každého apartmánu



### Obchody v přízemí

Každodenní pohodlí bez nutnosti opouštět dům

Projekt je navržen pro pohodlné vlastní bydlení i bezstarostný pronájem. Specializovaná provozní firma zajišťuje veškerý servis a provoz: od údržby po organizaci pronájmu pro majitele.

- **Marina přímo u areálu:** kotvení až 120 lodí a výlety po celém Jadranu
- **Správa pronájmu od první rezervace po předání klíčů hostům**
- **Apartmány předány na klíč,** volitelně doplněny o kompletní nábytkové vybavení



Servisovaný resort: pronájem bez starostí od prvního dne

Provozovatel se stará o vše. Vy jen užíváte a sklízíte plody.

## Poreč: jadranský klenot Istrie s italskou duší

- ☐ Pláž **300 m pěšky**
- ☐ Marina v **bezprostřední blízkosti**
- ☐ Letiště Pula **45 min jízdy**
- ☐ Praha **8,5 hod jízdy**
- ☐ Praha **přímý let v sezóně**

Poreč je jednou z nejoblíbenějších destinací Istrie. Historické centrum staré přes 2 000 let si zachovalo italský ráz ulic a atmosféru benátských měst. Procházka starým městem je gastronomická i kulturní událost sama o sobě.

- **Benátky tři hodiny lodí** přímo z přístavu, pravidelně také do Rovinje a na ostrov Sv. Nikoly
- **Bohatá gastronomie** a tradiční istrijská kuchyně v centru města
- **Krásné zálivy a písčité pláže** v okolí pro celou rodinu
- **Turistická infrastruktura na evropské úrovni:** obchody, restaurace a bary v centru i u mariny



Poreč: historie, moře a cesta do Benátek v jedné destinaci

Jeden z nejatraktivnějších přístavních měst Istrie, oblíbený turisty z celé Evropy.

---

## Penthousy s výhledem na Jadran a střechy historického Poreče



### **Střešní terasa**

Panorama Jadranu a historického Poreče



### 3 až 4 pokoje

Dvoupatrové dispozice pro rodinu i pronájem



### Předání na klíč

Připraveno k bydlení nebo pronájmu ihned

Projekt nabízí apartmány s různými výhledy: na historické staré město, na moře nebo na náměstí areálu. Absolutní vrchol nabídky jsou dvoupatrové penthouse apartmány se střešní terasou a panoramatickým výhledem na Jadranské moře a historické střechy Poreče.

- **Výhledy na Jadranské moře**, historické město nebo náměstí areálu
- **Volitelně kompletní nábytkové vybavení** přímo od developera
- **Parkování a sklep** zahrnutý v ceně
- **Klimatizace** jako standard ve všech jednotkách



Penthouse nad střechami Poreče: výhled, terasa a pohodlí v jednom

Dvoupatrové apartmány s přímým výstupem na střešní terasu a panoramatem Jadranu.

## Proč investovat v Poreči



### Turistická poptávka

Istrie mezi nejžádanějšími destinacemi Středomoří



### Celoroční destinace

Poreč atraktivní po celý rok, nejen v létě



**Nulové stavební riziko**

Dokončeno, k pronájmu od prvního dne

Istrie patří k nejpoptávanějším turistickým destinacím Středomoří. Poreč s historickým centrem, marionou a blízkostí Benátek přitahuje hosty i mimo hlavní sezónu. Projekt je dokončen a připraven generovat příjmy od prvního dne.

- **Chorvatsko v Schengenském prostoru a eurozóně od roku 2023:** snadné vlastnictví pro české kupce
- **Omezená nabídka nových projektů u moře** v docházkové vzdálenosti od pláže v Poreči
- **Přímé lety z Prahy** na letiště Pula v letní sezóně, Praha autem 8,5 hodiny

## Kontakt



**Peter Forgacs**

[peter.forgacs@rellox.com](mailto:peter.forgacs@rellox.com)

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)

