Dokončené servisované apartmány v Poreči 300 metrů od pláže



Referenční číslo	PAI20205
Země	Chorvatsko
Region	Istria
Město	Poreč
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	90 m^2 - 109 m^2
Cena	609.457 - 819.975 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Resort leží jen 300 metrů od nejbližší pláže.
- Marina přímo u resortu, kotvení až 120 lodí a výlety po Jadranu.
- Servisovaná správa pronájmu, pasivní příjem bez starostí.

O nemovitosti

Pláž 300 metrů pěšky

Každodenní moře bez auta

Dokončeno 2025

Okamžitě k nastěhování, nulové stavební riziko

Marina u resortu

Kotvení 120 lodí, výlety po celém Jadranu

Moderní servisovaný resort přímo v Poreči na západním pobřeží Istrie. Projekt čítá 106 apartmánů a je plně dokončen. Žádné čekání na stavbu, žádné riziko termínů. Pláž je 300 metrů pěšky od dveří.

Resort stojí v bezprostřední blízkosti přístavu a mariny, odkud pravidelně vyplouvají lodě na okolní ostrovy i do zahraničí. V přízemí areálu jsou obchody a služby pro každodenní pohodlí.

Dokončený resort u Jadranu: připravený od prvního dne

Pláž, marina a historické centrum Poreče přímo za dveřmi.

Komfortní zázemí resortu pro bezstarostné užívání

Servisovaná správa

Pronájem bez starostí, vše řeší provozovatel

Parkování v areálu

Garáže zahrnuty v ceně každého apartmánu

Obchody v přízemí

Každodenní pohodlí bez nutnosti opouštět dům

Projekt je navržen pro pohodlné vlastní bydlení i bezstarostný pronájem. Specializovaná provozní firma zajišťuje veškerý servis a provoz: od údržby po organizaci pronájmu pro majitele.

- **Marina přímo u areálu:** kotvení až 120 lodí a výlety po celém Jadranu
- **Správa pronájmu od první rezervace po předání klíčů hostům**
- **Apartmány předány na klíč,** volitelně doplněny o kompletní nábytkové vybavení

Servisovaný resort: pronájem bez starostí od prvního dne

Provozovatel se stará o vše. Vy jen užíváte a sklízíte plody.

Poreč: jadranský klenot Istrie s italskou duší

- Pláž **300 m pěšky**
- Marina **v bezprostřední blízkosti**
- Letiště Pula **45 min jízdy**
- Praha **8,5 hod jízdy**
- Praha **přímý let v sezóně**

Poreč je jednou z nejoblíbenějších destinací Istrie. Historické centrum staré přes 2 000 let si zachovalo italský ráz ulic a atmosféru benátských měst. Procházka starým městem je gastronomická i kulturní událost sama o sobě.

- **Benátky tři hodiny lodí** přímo z přístavu, pravidelně také do Rovinje a na ostrov Sv. Nikoly
- **Bohatá gastronomie** a tradiční istrijská kuchyně v centru města
- **Krásné zálivy a písčité pláže** v okolí pro celou rodinu
- **Turistická infrastruktura na evropské úrovni:** obchody, restaurace a bary v centru i u mariny

Poreč: historie, moře a cesta do Benátek v jedné destinaci

Jeden z nejatraktivnějších přístavních měst Istrie, oblíbený turisty z celé Evropy.

Penthousy s výhledem na Jadran a střechy historického Poreče

Střešní terasa

Panorama Jadranu a historického Poreče

RELLOX International Properties

3 až 4 pokoje

Dvoupatrové dispozice pro rodinu i pronájem

Předání na klíč

Připraveno k bydlení nebo pronájmu ihned

Projekt nabízí apartmány s různými výhledy: na historické staré město, na moře nebo na náměstí areálu. Absolutní vrchol nabídky jsou dvoupatrové penthouse apartmány se střešní terasou a panoramatickým výhledem na Jadranské moře a historické střechy Poreče.

- **Výhledy na Jadranské moře,** historické město nebo náměstí areálu
- **Volitelně kompletní nábytkové vybavení** přímo od developera
- **Parkování a sklep** zahrnuty v ceně
- **Klimatizace** jako standard ve všech jednotkách

Penthouse nad střechami Poreče: výhled, terasa a pohodlí v jednom

Dvoupatrové apartmány s přímým výstupem na střešní terasu a panoramatem Jadranu.

Proč investovat v Poreči

Turistická poptávka

Istrie mezi nejžádanějšími destinacemi Středomoří

Celoroční destinace

Poreč atraktivní po celý rok, nejen v létě

Nulové stavební riziko

Dokončeno, k pronájmu od prvního dne

Istrie patří k nejpoptávanějším turistickým destinacím Středomoří. Poreč s historickým centrem, marionou a blízkostí Benátek přitahuje hosty i mimo hlavní sezónu. Projekt je dokončen a připraven generovat příjmy od prvního dne.

- **Chorvatsko v Schengenském prostoru a eurozóně od roku 2023:** snadné vlastnictví pro české kupce
- **Omezená nabídka nových projektů u moře** v docházkové vzdálenosti od pláže v Poreči
- **Přímé lety z Prahy** na letiště Pula v letní sezóně, Praha autem 8,5 hodiny

---

Kontakt



Peter Forgacs

peter.forgacs@rellox.com

+420 734 445 094