Vily obklopené mallorskou přírodou nedaleko od města



Referenční číslo	TWE21116
Země	Španělsko
Region	Mallorca
Město	Esporles
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	142 m^2 - 166 m^2
Cena	775.000 - 875.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Klidné horské prostředí jen 15 minut od centra Palmy.
- Autentický mallorský styl s moderním komfortem a soukromou zahradou.
- Součastí komplexu je bazén a upravené zahrady.

O nemovitosti

Elegantní novostavby v srdci Mallorky, jen 15 minut od Palma de Mallorca - ideální spojení klidu přírody a pohodlí města.

- Projekt tvoří 13 dvoupodlažních vil v tradičním mallorském stylu
- Každý dům má 3 ložnice, 2 koupelny (1 en-suite) a samostatnou toaletu pro hosty
- Světlé interiéry, prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu
- Velké jižně a jihozápadně orientované terasy a soukromá zahrada
- Soukromé parkovací stání s přímým vstupem do vily
- Dokončení výstavby: březen 2026

Moderní vybavení pro maximální komfort

- Kuchyně s vestavěnými spotřebiči Siemens (indukční varná deska, trouba, digestoř)
- Stylové koupelny se závěsnými dřevěnými skříňkami, sprchovým koutem a armaturami Tres
- Podlahy z velkoformátové keramiky Saloni, protiskluzová verze na terasách
- Podlahové vytápění ve všech místnostech
- Dvojitá okna, LED bodová světla, příprava na elektromobil

Privátní relaxace i sdílené chvíle

- Společná zahrada a bazén s relaxační zónou
- Každá vila má vlastní zahradu s přímým vstupem ke společným plochám
- Energeticky úsporné řešení s aerotermií a solárními panely
- Úsporné osvětlení a zavlažování společných prostor

Esporles – malebná harmonie přírody a tradice

- Kouzelné městečko v pohoří Tramuntana, jen 14 km od Palma de Mallorca
- Vše potřebné v docházkové vzdálenosti: obchody, restaurace, kavárny, školy i lékařské služby
- Oblíbené sobotní trhy s místními produkty, řemesly a květinami
- Okolí ideální pro pěší túry a cyklovýlety
- Rychlý dojezd do známých vesnic jako Valldemossa, Deià, Sóller či Banyalbufar

---

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

+420 602 756 887
+34 649 814 783