Velos Residence: Moderní životní styl jen pár minut od centra Dubaje



Referenční číslo	EVO21115
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Dubaj
Město	Dubaj
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	32 m^2 - 115 m^2
Cena	218.021 - 619.939 $ CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Stylové bydlení s krásným výhledem a prémiovými interiéry.
- Bohatá nabídka vybavení pro aktivní i klidný život.
- Skvělá poloha v Dubai Motor City a vysoký investiční potenciál.

O nemovitosti

Velos Residence je nová rezidenční věž v Dubai Motor City, která spojuje moderní architekturu, chytré dispozice a dynamický životní styl inspirovaný pohybem a precizností.

- 408 moderních apartmánů: studia (plně zařízená), 1 ložnice a prostorné 2,5 ložnicové jednotky
- Celkem 33 pater
- Dispozice: studio, 1ložnicové a 2,5ložnicové
- Dokončení výstavby: březen 2028
- Design interiérů: kombinace přírodních prvků, dřeva a elegantních linií
- Parkování: 1 místo na jednotku

Interiéry, které propojují styl a funkčnost

Každý byt je navržen s důrazem na estetiku, světlo a komfort, s kvalitními materiály a důmyslným využitím prostoru.

- Studio byty jsou plně zařízené, ostatní jednotky mají plně vybavené kuchyně značek Franke & Elba
- Vysoké stropy, podlahy s porcelánovou dlažbou imitující dřevo
- Podlahová až stropní okna s výhledem na Dubai Autodrome a Miracle Garden
- Kuchyně s kamennými pracovními deskami (terrazzo vzhled) a matným

laminem
- Koupelny s walk-in sprchami, vestavěnými LED zrcadly a přírodním dubovým úložným prostorem
- Ložnice s uzavřenými šatními skříněmi a důrazem na čistý, minimalistický design

---

Komunita, která podporuje zdravý a aktivní životní styl

Velos nabízí komplexní škálu zařízení pro relaxaci, práci i aktivní odpočinek - vše pod jednou střechou.

- Střešní nekonečný bazén s dřevěnou terasou a výhledy na město
- Venkovní a vnitřní fitness centrum, yoga zóna, joggingová dráha
- Zenová japonská zahrada pro klid a meditaci
- Venkovní kino, multifunkční místnost, coworkingová zóna
- Dětské hřiště venku i uvnitř, prostor pro domácí mazlíčky
- Polovina basketbalového hřiště pro volnočasové aktivity

Perfektní poloha v centru všeho důležitého

Velos Residence spojuje výjimečné bydlení s dostupností ke všem klíčovým částem Dubaje - bez kompromisů.

- Nachází se v Dubai Motor City, poblíž Dubai Autodrome, Arabian Ranches a Dubai Miracle Garden
- Skvělá dopravní dostupnost: Sheikh Zayed Road - 15 min, Mall of the Emirates - 15 min, Burj Khalifa - 24 min
- Letiště DXB - 28 min, Al Maktoum Airport - 26 min
- V blízkosti škol, nákupních center a business zón

- Ideální pro rezidenční bydlení i investici s dlouhodobým růstovým potenciálem

---

Platební plán

Plán pro studia a apartmány s 1 ložnicí

- Při rezervaci: 10 %
- Během výstavby: 30 %
- Při předání nemovitosti: 60 %

Plán pro apartmány se 2 ložnicemi

- Při rezervaci: 10 %
- Během výstavby: 25 %
- Při předání nemovitosti: 65 %

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

+420 606 038 217