

Luxusní resort vil a apartmánů nedaleko pláže



Referenční číslo	PRE20213
Země	Chorvatsko
Region	Zadar
Město	Karlobag/Cesarica
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán, Dům/Vila
Velikost	80.12 m ² - 216.53 m ²

Proč tato nemovitost

- Luxusní resort apartmánů, hotelových pokojů a vil o rozloze 28 000 m².
- Celoroční letecké spojení z Prahy do Zadaru.
- Letiště v Zadaru leží pouze 1,5 hodiny od resortu.
- Ideální celoroční destinace s veškerým zázemím a službami.
- Soukromý přístav s kapacitou 200 jachet (cca 100 m od resortu).

- Apartmány s výhledem na moře.
 - Vyhřívaný venkovní bazén a dětské brouzdaliště.
 - Recepce, restaurace, obchody a prostorná zahrada.
 - Fitness, tenisové kurty a wellness.
 - Klid v celém resortu je zajištěn bezpečnostní službou.
-

O nemovitosti

Představujeme luxusní resort apartmánů a vil v žádané části Chorvatska, jen 1,5 hodiny od letiště v Zadaru. Prvotřídní služby 4* hotelu, vyhřívaný venkovní bazén, dětské brouzdaliště, sky-bar, bezpečnostní služba a soukromý přístav s kapacitou 200 jachet!

Pozemek má vlastní ulici o výměře 3000 m². Místní obec přispívá na výstavbu veřejného osvětlení a vybudování kanalizace. Podle urbanistického plánu bude projekt zahrnovat luxusní byty, vily, 4hvězdičkový hotel a wellness a spa centrum. Komplex nabízí úžasný výhled na Jaderské moře a ostrov PAG. V současné době jsou budovy S1 a S2, které obsahují 8 apartmánů a 4 penthousy, na 65% úrovni dokončení.

Pro místní obyvatele města je přístav jen 2 500 metrů od exkluzivních přímořských apartmánů a vil a pláž je na úpatí pozemku. V dosahu luxusních nemovitostí je také čerpací stanice, lékárna, supermarket, pošta, poliklinika a škola/školka.

Projekt se prodává jako celek a cena zahrnuje:

- Chorvatskou společnost založenou výhradně pro tento projekt.
- Všechny stavební pozemky zakoupené na základě smlouvy.
- Stavební povolení.
- Celkovou plochu 30 000 m².

- Již existující stavební povolení na 9 apartmánových bloků, které zajišťují možnost okamžité výstavby.
- Související daně jsou plně uhrazeny.
- Silnice je plně licencována a související daně jsou plně vypořádány.
- Pozemky s 16 vilami, z nichž všechny jsou upravené, opatřené samostatným topografickým číslem.
- Plán a koncept (náčrt) pro 54 pokojový 4hvězdičkový hotel.

Prémiová výbava a moderní design

- **3 Klimatizace:** Perfektní chlazení a topení v každém ročním období.
- Elektrické podlahové vytápění v koupelnách pro větší komfort.
- **Okna:** Plastová okna s výbornou izolací.
- **Fasáda:** Tepelná izolace Rockwool Multirock Super Rockwool je energeticky účinná
- **Obklady:** Vysoce kvalitní dlaždice
- **Bezpečnostní přední dveře:** Chytré dveřní zámky Yale s ochranou proti vloupání
- **Komín Schiedel Uni Plus:** Extra možnost pro vytápění a atmosféru krbu.
- **Terasy a lodžie:** Se skleněným zábradlím, moderní pergola pro dokonalý venkovní zážitek.

Luxusní detaily interiéru

- **Bílé dveře:** Moderní se skrytými panty a magnetickým zavíráním pro sofistikovaný vzhled.
- **LED osvětlení a zrcadla:** Stylová a energeticky úsporná světla.
- **Prémiová sanitární keramika:** V duchu moderního komfortu.

Gastronomické zážitky

Tato oblast nabízí mnoho vynikajících restaurací, kde můžete ochutnat nejlepší chutě chorvatské kuchyně. Místní restaurace věnují zvláštní pozornost kvalitním chorvatským vínům, takže kulinářské zážitky budou ještě

nezapomenutelnější!

V okolí najdete také:

- Pamětní centrum Nikoly Tesly v sousedství výstavby!
 - "Tesla se narodil do církevní rodiny, v domě vedle pravoslavného kostela svatého Petra a Pavla, postaveného v roce 1765. Památník Nikoly Tesly byl zařazen do rejstříku kulturních statků Chorvatské republiky v roce 2005. Na návrh chorvatské vlády chorvatský prezident prohlásil rok 2006 rokem novostavby a výstavního domu Nikoly, společně s výstavním prostorem Smiljan Pamětní centrum „Nikola Tesla“ Bylo otevřeno 10. července 2006, v den 150. výročí Teslova narození.
 - Populární zážitky poblíž Muzej Like Gospić
 - Tulove grede, přírodní park Velebit (místa natáčení Winnetoua)
-

Umístění

Zadar – páté největší město Chorvatska a jedno z předních turistických destinací země – se nachází uprostřed adriatického pobřeží a je lemována řadou malebných ostrůvků. Zadar vábí návštěvníky z celého světa díky svému bohatému kulturnímu a historickému dědictví, nádherným plážím a křišťálově čisté vodě. Zadar je velmi dobře dostupný po silnici, po moři i letecky s ostatními částmi Chorvatska i Evropy, což z něj činí ideální celoroční destinaci. Zadar se stal díky inovacím a oblíbenosti jako turistické destinace také skvělým místem pro investici do nemovitostí.

Apartmány a vily na prodej

18 moderních, luxusních vil s bazénem a zahradou nabízí investorům

jedinečnou možnost užívat si luxusu, pohodlí a dostatku soukromí. Jedno a dvoupodlažní vily s obytnou plochou až 229 m² budou postavené na až 620 m² velkých pozemcích. Deset domů v resortu má vždy šest apartmánů. Apartmány mají užitnou plochu mezi 88 - 160 m² a skládají se z obývacího pokoje, 2-4 ložnic a balkonu. Ve 2. a 3. patře se nacházejí mezonetové apartmány Penthouse s vynikajícím výhledem. V suterénech jsou parkovací místa pro 6 aut a skladovací prostory. Apartmány jsou předávány ve stavu na klíč.

Výstavba nového přístavu

V rámci výstavby luxusního resortu bude rozšířen i stávající přístav, který leží pouze 100 m od resortu. Po dokončení bude předán moderní přístav s celkovou kapacitou 200 jachet. Doky však nenabízí pouze bezpečné zázemí pro vaši loď, ale i klubovnu, bar, kavárnu, restauraci, obchod, čerpací stanice, servis, velitele přístavu, jeřábové služby, parkoviště až pro 200 osobních automobilů a celoroční uskladnění lodí.

Kontakt



Peter Forgacs

peter.forgacs@relox.com

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)