

První kasino v SAE. Využijte “Wynn efektu”

První kasino ve Spojených arabských emirátech (SAE) se bude nacházet v emirátu Ras Al Khaimah (RAK) na umělém ostrově Al Marjan. Staví jej společnost Wynn Resorts ve spolupráci s místními firmami, otevření se očekává začátkem roku 2027.

[Wynn Resorts](#) je americký lídr v oblasti luxusních resortů a kasin s ikonickými projekty v Las Vegas a Macau. Svým vstupem do Spojených arabských emirátů přepisuje investiční mapu celého regionu.

Výstavba resortu Wynn Al Marjan Island v emirátu Ras Al Khaimah se stala **katalyzátorem prudkého růstu cen nemovitostí v okolí**. Některé projekty zde zdvojnásobily hodnotu během dvou let. Podobný efekt měly resorty Wynn i v Las Vegas nebo Macau, kde přinesly rozmach infrastruktury, nárůst turismu a výrazné zvýšení zájmu investorů.

Těžit z toho mohou i přilehlé oblasti a projekty v blízkosti nového kasina. Konkrétním příkladem může být [projekt Downtown Umm Al Quwain](#), který se nachází cca 10 minut od kasina a sbírající benefity z této dynamiky. Stává se vyhledávaným cílem investorů, kteří hledají **růstový potenciál za dostupnější ceny než v Dubaji nebo RAK**.



Downtown Umm Al Quwain: Pobřežní město budoucnosti

Sobha Realty přináší revoluční projekt Downtown Umm Al Quwain – zcela nové přímořské město, které kombinuje moderní architekturu, špičkové služby a klidný život u moře. Ideální volba pro bydlení i investici v jednom z nejrychleji rostoucích regionů SAE.

Více o projektu

Podle generálního ředitele společnosti Wynn Resorts Craiga Billingse jsou [Spojené arabské emiráty nejzajímavějším novým trhem](#), který se za poslední desetiletí otevírá. V oblasti cestovního ruchu se očekává nárůst z 4,3 mil. až na 9,6 mil. návštěvníků ročně do roku 2030. Projekty Wynn Resorts bývají game changerem, který udává standard v transformaci destinací a např. v Macau v podstatě nově definoval, čeho mohou města v oblasti cestovního ruchu, zábavy a nemovitostí dosáhnout.

Wynn Casino Resort není jen hotel – je to něco, co může Ras Al Khaimah i přilehlé oblasti posunout na zcela novou úroveň. První herní resort v SAE bude nabízet 70patrovou věž, konferenční prostory, luxusní nákupní promenádu nebo plážový klub o rozloze 15 000 m². Výstavba je v plném proudu.

[Nabídka dalších nemovitostí ve Spojených arabských emirátech](#)
