

Moderní apartmány jen pár kroků od moře s úžasnou střešní terasou



Referenční číslo	SOU21105
Země	Chorvatsko
Region	Ostrov Vir
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	42.32 m ²
Cena	225.000 - 235.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Skvělá poloha jen 100 metrů od pláže.
 - Výborný investiční potenciál pro krátkodobý pronájem.
 - Moderní vybavení včetně střešní terasy s vířivkou.
-

O nemovitosti

Na kouzelném ostrově Vir, pouhých 100 metrů od pláže, vznikl moderní čtyřbytový dům, který spojuje špičkový design, vysoký standard a bezkonkurenční výhledy. V nabídce jsou dva komfortní apartmány ideální pro rekreaci i zhodnocení investice.

- **Celkový počet jednotek: 4**
 - V nabídce 2 apartmány se stejnou dispozicí – každý má ložnici a zvlášť šatní místnost
 - Dokončeno a připraveno k nastěhování
 - Každý byt má soukromou terasu a zpevněné parkovací místo (možnost až 3 míst)
 - Vrcholem domu je sdílená střešní terasa s vířivkou, grilem, jídelním koutem a posezením
 - Panoramatický výhled na moře a pohoří Velebit
 - Připojení na vodovod a kanalizaci
 - Ideální pro vlastní rekreaci i krátkodobý pronájem
 - Projekt je **dokončený** a připravený k nastěhování
-

Styl a funkčnost v interiéru

- Plně vybavená, samostatná kuchyň v každém bytě

- Elektrické podlahové vytápění v celém bytě – komfort i v chladnějších měsících
 - Elektrické rolety a moskytiéry pro maximální pohodlí
 - Soukromé terasy pro nerušený odpočinek
 - Možný výnos z pronájmu až **200 €/den**
-

Střešní terasa jako třešnička na dortu

- Společná střešní terasa s vířivkou a výhledem na moře a hory
 - Venkovní gril, prostorný jídelní stůl a sedací souprava – ideální pro relax i setkání s přáteli
 - Zpevněná parkovací místa u každého bytu
 - Klidná rezidenční zóna jen pár kroků od pláže
-

Ostrovní klid na dosah pevniny

- Ostrov **Vir** – oblíbená turistická destinace s křišťálovým mořem a krásnými plážemi
 - Skvělá dostupnost: ostrov je spojen s pevninou mostem, bez nutnosti trajektu
 - Jen cca **100 metrů od pláže**
 - V okolí kavárny, restaurace, cyklostezky, přírodní parky i historická města
 - Nedaleko města **Zadar**, které nabízí veškerou občanskou vybavenost i letiště
-

Kontakt



Peter Forgacs

peter.forgacs@rellox.com

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)