

Val by Kasco: Klid a výhledy na Dubai Creek ze střešního infinity bazénu



Referenční číslo	EVO21092
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Dubaj
Město	Dubaj
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	104.02 m ²
Cena	730.514 - 816.771 \$ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Klidné prostředí s výhledem na Dubai Creek.
 - Zázemí resortu s infinity bazénem, fitness, wellness, a společnými prostory.
 - Základní investorský index se splatností 50 % kupní ceny při předání projektu.
-

O nemovitosti

Val by Kasco je elegantní rezidenční projekt na nábřeží Dubai Creek, který spojuje minimalistický design, moderní architekturu a širokou škálu volnočasových aktivit. Prémiové bydlení pro ty, kteří hledají rovnováhu mezi městským životem a klidnou přírodní atmosférou.

- Rezidenční věž o 18 podlažích v prestižní části Culture Village – Al Jaddaf
 - **121 bytových jednotek:** studia, 1-, 2- a 3ložnicové apartmány
 - Elegantní architektura s vlnitými liniemi inspirovanými vodou
 - Interiéry s důrazem na minimalismus, světlo a vzdušnost
 - Podzemní parkování, 3 patra podíí s vybavením, 13 rezidenčních podlaží
 - Výhledy na město a Dubai Creek z vyšších pater
 - **Plánované dokončení:** Q4/2026
-

Styl, klid a prostor v každé jednotce

- **Otevřené dispozice** pro maximální přirozené světlo
- Elegantní **skleněné povrchy** a akvamarínové detaily
- Prémiové materiály, které kombinují **komfort a estetiku**
- Prostorné obytné části vhodné pro moderní životní styl
- Interiéry s důrazem na **praktický luxus a dlouhou životnost**
- Byty navržené pro **sociální i soukromý život**

Relaxace na dosah ruky

- **Plavecký bazén** s odrazem oblohy a klidnou atmosférou
- **Wellness centrum** se saunou a moderní posilovnou
- **Zen zóny, venkovní a vnitřní workout prostory**
- **Dětské hřiště** a mělký bazének pro nejmenší
- **Grilovací a posezení zóny** pro komunitní setkávání
- **Tenisový kurt, paddle kurt, basketbal, badminton**
- **Jogingová trasa a umělá pláž** v rámci areálu
- **Zahrady a zeleň** pro relaxaci mimo ruch města

V tomto projektu zbývají poslední 4 jednotky, proto doporučujeme neváhat příliš dlouho. Lokalita Dubai Creek je velmi strategická a je známá vysokými výnosy z pronájmů (až 12 %) a vysokému nárůstu cen nemovitostí (až 35 %).



Natálie Jelínková

Na vlnách kultury a propojenosti

- Projekt situován v oblasti **Al Jaddaf Waterfront**, na břehu Dubai Creek
- **Kultura & umění**: Jameel Art Centre, sochařské parky, galerie

- **Sport & zábava:** 2 stadionové komplexy, Dubai Creek Golf Club
 - **Nákupy a služby:** Dubai Festival City Mall, Marina promenáda
 - **Příroda:** Ras Al Khor Wildlife Sanctuary pár minut jízdy
 - **Letiště a Downtown Dubai:** cca 15 minut autem
 - Výborná dopravní dostupnost a napojení na klíčové body města
 - **Kombinace historie a moderny** – tradiční námořní oblast s městským tempem
-

Splátkový kalendář

40 % během výstavby

60 % po dokončení výstavby

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)