

Ski in apartmány v resortu u jezera Ossiacher See



Referenční číslo	PER20229
Země	Rakousko
Region	Villach
Město	Gerlitzen
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	47.67 m ² - 67.99 m ²
Cena	229.000 - 243.500 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Ski-in 4* resort se nachází v jedné z nejvyhledávanějších destinací v Rakousku, která je ideální pro celoroční pobyt.
 - Na lyžích se v zimě dostanete přímo k resortu. V létě lanovkou přímo k jezeru.
 - Roční čisté výnosy až 4,25 %.
 - Recepce, restaurace, bar a prvotřídní wellness.
 - Vlastní užívání nemovitosti kdykoliv během roku.
 - Plně vybavené apartmány v moderním stylu.
 - Ideální kombinace zimní a letní rekreace.
-

O nemovitosti

Dovolujeme si Vám představit **prvotřídní ski-in 4* resort**, ve výšce 1 500 m n. m., s 94 plně vybavenými apartmány. Dále zde najdete luxusní zázemí v podobě **lobby, recepce, restaurace, baru, wellness, dětského hřiště a krytého bazénu**. Navíc si vychutnáte úžasný výhled z **hory Gerlitz**.

Umístění

Hledáte perfektní celoroční destinaci, kde budete mít blízko k Alpám, ale i k odpočinku na pláži u čistého jezera? Region Villach na jihu Rakouska je správnou volbou. Sněhem pokryté svahy na horách Gerlitz či Dreiländereck uspokojí i ty nejnáročnější lyžařské nadšence. Nespočet turistických tras potěší milovníky pěší turistiky a z krás

rakouské přírody nesmíme vynechat ani jezera Faake si Ossiacher. Ve městě Villach najdete zbrusu nové termální lázně, nákupní centra, okouzlující uličky starého města, kavárny a restaurace.

Apartmány na prodej

94 plně vybavených apartmánů, podlahové vytápění, solární vytápění. Koupelny s bezbariérovým přístupem do sprchy, vybavené kuchyně, připojení SAT a TV.

Apartmány k prodeji do osobního vlastnictví

Apartmány jsou určeny na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu jsou určeny k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. Vlastní užívání nemovitosti je možné, ale další pronájem musí převažovat. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájmem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí. Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím – tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat.

Standardy

Apartmány po kompletní rekonstrukci budou na své majitele čekat kompletně vybavené s interiéry v moderním designu s nádechem tradičního alpského stylu. Každá koupelna má bezbariérový přístup do sprchy.

Kontakt



Klára Korčoková

klara.korcokova@rellox.com

+420 777 258 666