

Městské podkrovní apartmány s výhledem a skvělou dostupností u hlavního nádraží



Referenční číslo	STU21086
Země	Rakousko
Region	Vídeň
Město	Vídeň
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Hlavní bydlení Turistický pronájem
Velikost	77.5 m ² - 116.5 m ²
Cena	479.000 - 689.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Klidná lokalita s výbornou dopravní dostupností na metro i vlak.
 - Prostorné, světlé byty s kvalitními materiály a moderními technologiemi.
 - Výjimečný výhled a vlastní zimní zahrada či terasa pro relaxaci.
-

O nemovitosti

Nabízíme exkluzivní možnost pořízení moderních podkrovních apartmánů s nejvyšším standardem komfortu a designu, které se nacházejí v atraktivní lokalitě jen pár kroků od hlavního nádraží. Tyto apartmány jsou ideální pro všechny, kdo hledají kombinaci klidného bydlení, výborné dopravní dostupnosti a zároveň neopakovatelného výhledu na panorama města. Můžete si vybrat jeden z apartmánů samostatně, nebo je propojit do prostorné luxusní rezidence o rozloze téměř 200 m².

Komfort a atmosféra v menším apartmánu o ploše 77,5 m²

Menší z apartmánů nabízí útulné a elegantní bydlení s unikátní atmosférou díky krbovému připojení a zimní zahradě, která vtahuje do interiéru dostatek světla a vytváří pocit venkovní terasy v srdci podkroví. V bytě jsou použity prémiové materiály – od masivních dubových podlah po moderní dlažby v koupelně. Inteligentní systém podlahového vytápění a energeticky úsporná tepelná čerpadla zajišťují příjemnou teplotu po celý rok, zatímco stropní chlazení přináší svěží klima i během letních měsíců. Velká okna s elektrickým větráním a dálkově ovládanými stínícími prvky dávají bydlení pocit otevřenosti a bezpečí zároveň.

Prostor a výhled v prostorném apartmánu o rozloze 116,5 m²

Větší apartmán vás okouzlí otevřeným, vzdušným a světlým prostorem s více

než 7 m² zimní zahrady a jižně orientovanou terasou, kde si můžete nerušeně vychutnávat západ slunce a panoramatický výhled až na známé vídeňské Hausberge. V bytě najdete dvě moderní koupelny, špičkovou kuchyň s vestavěnými spotřebiči Neff a veškeré technologické vymoženosti jako podlahové vytápění, stropní chlazení a bezpečnostní prvky s přípravou na alarm. Kvalitní dubové podlahy a světlé prostory dodávají bytu pocit luxusu a nadčasovosti.

Jedinečná možnost spojení obou apartmánů do prestižního penthousu

Oba byty lze sloučit do jednoho exkluzivního podkrovního penthousu o celkové rozloze téměř 200 m² včetně zimních zahrad a terasy, což vytváří ideální prostor pro rodinné bydlení, home office nebo reprezentativní kancelář s vlastním vstupem. Luxusní vybavení, výhled na město a klidné prostředí v centru metropole zaručují vysoký komfort i prestižní adresu.

Garáž a další výhody

K dispozici je možnost pronájmu garážového stání v sousedním domě. Byty jsou kompletně připraveny k nastěhování a nabízíme je za velmi zajímavou cenu v poměru k nabízenému standardu.

Lokalita

Lokalita těchto nemovitostí je skutečným pokladem pro všechny, kdo ocení klidné bydlení v srdci rušného města. Byty se nacházejí v tiché slepé uličce, která zaručuje soukromí a klid, a přitom jste jen pár minut pěšky od hlavního nádraží. Díky vynikajícím dopravním spojení – včetně metra linky U1, tramvají i dálkových vlaků – je cesta na letiště nebo do centra města rychlá a pohodlná. V těsné blízkosti najdete také moderní obchodní centrum Columbus

a kompletní občanskou vybavenost, která vám výrazně usnadní každodenní život a zajistí pohodlí na dosah ruky.

Základní fakta

- Vybavení: klimatizace, podlahové vytápění, elektrická venkovní stínění, bezpečnostní dveře s alarmem, zimní zahrada, vestavěná kuchyně Haka s Neff spotřebiči, terasa, sklepní prostory, výtah, moderní energeticky úsporná vzduchová tepelná čerpadla
-

Kontakt



Eva Nowotny

eva.nowotny@rellox.com

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)