

## 5\* Apartmány s trvalou licencí k turistickému pronájmu a servisem Homes & Villas by Marriott



|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Referenční číslo</b> | IDQ21080   |
| <b>Země</b>             | Španělsko  |
| <b>Region</b>           | Costa del Sol  |
| <b>Město</b>            | Marbella   |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Byt/Apartmán   |
| <b>Velikost</b>         | 69 m <sup>2</sup> - 132 m <sup>2</sup>   |
| <b>Cena</b>             | 242.000 - 525.000 €<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

**Proč tato nemovitost**

- Trvalá licence k turistickému pronájmu.
  - Komplexní správa nemovitosti a dalšího pronájmu Homes & Villas by Marriott.
  - Výnosy z pronájmu činí cca 6 % p.a.
- 

## **O nemovitosti**

Tato exkluzivní nemovitost v srdci Marbelly nabízí jedinečnou příležitost spojit vlastnictví s pohodlím profesionální správy a vysokými výnosy. Nachází se v prestižní lokalitě mezi golfovými hřišti a jen pár minut od Středomořského moře, a je ideální volbou pro ty, kdo hledají kombinaci osobního využití a investičního potenciálu. Majitelé si zde užívají pětihvězdičkový servis, zatímco o vše ostatní je postaráno – od údržby až po pronájmy. Apartmány jsou určeny k dalšímu pronájmu, vlastní užívání majitele je možné až na 60 dnů v roce. Výnosy z pronájmu činí cca 6 % p.a.

Nemovitost je součástí pečlivě navrženého butikového resortu se 120 elegantními apartmány obklopenými andaluskými zahradami. Každý apartmán v sobě spojuje moderní komfort, sofistikovaný design a středomořskou eleganci. Z většiny je výhled na golf. Resort poskytuje nejen soukromí, ale i širokou škálu služeb a vybavení – od recepce, concierge až po posilovnu, coworking prostory a dva bazénové areály s lůžky.

## **Servis světové úrovně a výnosný pronájem**

Nemovitost je součástí prémiové sítě Homes & Villas by Marriott, což zajišťuje špičkový servis, stabilní obsazenost a přístup k rozsáhlé databázi věrnostních klientů Marriott Bonvoy. Vlastníci mohou využít zvýhodněné pobyty v dalších resortech ve Španělsku, na Kanárských ostrovech, v Turecku a v Rakousku. Díky profesionálnímu řízení, transparentnímu systému rezervací a flexibilní správě můžete bez námahy kombinovat osobní využití s výnosným

pronájmem. Vaše apartmá bude vždy perfektně udržováno, ať už ho využíváte vy, vaši hosté, nebo je nabízeno k pronájmu.

## **Váš druhý domov, který vydělává**

Tato nemovitost představuje dokonalé spojení mezi soukromým útočištěm a výnosným investičním aktivem. Bez nutnosti starat se o údržbu nebo pronájem vám nabízí svobodu vlastnictví bez starostí. Díky značce Homes & Villas by Marriott, prémiové lokalitě a nadstandardnímu vybavení je ideální volbou pro náročné investory i pro ty, kteří hledají druhý domov v jednom z nejvyhledávanějších míst Evropy.

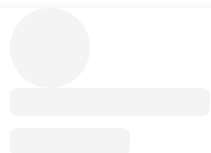
Apartmenty jsou na prodej do osobního vlastnictví. Jsou již dokončeny a připraveny k předání. Kupní cena je včetně vybavení jednotek.

---

## **Lokalita**

Resort se nachází v klidné zelené oáze obklopené přírodou kousek od luxusního přístavu Puerto Banús (10 minut), oblíbené Estepony (15 minut) i okouzující vesničky Benahavis (10 minut). Tato vyhledávaná lokalita nabízí dokonalou rovnováhu mezi soukromím a dostupností všeho, co potřebujete - v bezprostřední blízkosti najdete slavná golfová hřiště, písčné pláže, špičkové restaurace, nákupní centra i širokou škálu sportovních aktivit. K dispozici je vám také profesionální concierge tým, který zajistí vše od dopravy přes výlety až po nezapomenutelné zážitky, aby váš pobyt byl skutečně bezstarostný a přesně podle vašich představ.

---



[Zobrazit příspěvek na Instagramu](#)



Příspěvek sdílený Rellox (@rellox.cz)

## Základní fakta

- Vybavení komplexu: fitness, venkovní bazény, coworkingové prostory, zahrady, 24/7 recepce, bezpečnostní služba, concierge služby, parkování, úložné prostory
  - Dispozice: 1 - 3 ložnice, 1 - 2 koupelny
  - Parkování: ano
  - Vzdálenost od moře: 10 minut autem
  - Stav: Kompletně zrekonstruované apartmány, plně vybaveny a připraveny k okamžitému užívání či pronájmu
- 

## Kontakt



**Terezie Suchá**

[terezie.sucha@rellox.com](mailto:terezie.sucha@rellox.com)

[+420 602 756 887](tel:+420602756887)

[+34 649 814 783](tel:+34649814783)