

Luxusní vila s infinity bazénem a soukromým výtahem u Jadranu



Referenční číslo	SOU21076
Země	Chorvatsko
Region	Split
Město	Brela
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	364 m ²
Cena	3.000.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Luxusní design, moderní technologie a prvotřídní materiály.
 - Panoramatický výhled na moře a soukromý infinity bazén.
 - Klidná lokalita blízko pláže s výbornou dostupností do Splitu.
-

O nemovitosti

V srdci malebného přímořského městečka Brela se nachází exkluzivní vila, která je dokonalým spojením moderní architektury, pečlivě vybraných materiálů a výjimečného komfortu. Tato novostavba o obytné ploše 364 m² se rozkládá na pozemku o velikosti 522 m² a nabízí ničím nerušený výhled na moře a okolní ostrovy. Jedinečná nemovitost, která splní i ty nejnáročnější požadavky na luxusní bydlení a naprosté soukromí.

Dispozice a vybavení

Vila má čtyři podlaží, která jsou propojena soukromým výtahem zajišťujícím přímý přístup z garáže do obytných částí. V suterénu se nachází hostinský pokoj s vlastní koupelnou, unikátní Mans Cave s profesionálním ventilačním systémem, wellness zóna s posilovnou a saunou – ideální místo pro odpočinek a regeneraci. Přízemí tvoří centrální obytný prostor s profesionálně vybavenou kuchyní, světlým obývacím pokojem s panoramatickými okny, stylovou koupelnou a venkovní jídelní částí navazující na prostornou terasu s nekonečným bazénem a dechberoucím výhledem na moře.

Na prvním patře se nacházejí dvě prostorné ložnice, každá s vlastní luxusní koupelnou a šatnou. Nejvyšší patro je věnováno hlavní ložnici – skutečnému soukromému apartmánu s vlastní kuchyňkou, krbem, prostornou šatnou a exkluzivní koupelnou vybavenou nejvyššími materiály. Tento prostor nabízí maximální pohodlí, klid a soukromí.

Jižně orientovaná terasa je vybavena infinity bazénem, vířivkou a místem pro

večerní posezení u ohniště. Venkovní kuchyně s grilem vytváří ideální prostředí pro setkávání s rodinou i přáteli. Celý venkovní prostor je doplněn dekorativní středomořskou vegetací, která podtrhuje výjimečný charakter této nemovitosti.

Vila je koncipována jako chytrá domácnost s možností ovládání osvětlení, teploty, bezpečnostních a dalších systémů přes mobilní zařízení. Disponuje sofistikovaným hotelovým systémem klimatizace a větrání s diskrétně ukrytými rozvody, podlahovým vytápěním ve všech prostorách kromě ložnic, kde jsou měkké podlahové koberce pro zvýšení komfortu. Zvuková izolace pochází ze španělské produkce, sanitární vybavení od renomované značky Ritmonio a keramické obklady z prestižní továrny Laminam.

Tato výjimečná vila nabízí dokonalé spojení stylu, pohodlí, technologie a středomořské atmosféry – ideální volba pro náročné klienty, kteří hledají skutečný luxus u moře.

Lokalita

Tato exkluzivní vila se nachází v klidné části vyhledávaného letoviska Brela, známého svými oblázkovými plážemi, křišťálově čistým mořem a malebným středomořským prostředím. Díky své poloze nabízí nemovitost příjemné soukromí a zároveň snadný přístup ke všem potřebným službám. Pláž je vzdálena jen několik minut chůze, což umožňuje každodenní koupání bez nutnosti cestování. Výborná dopravní dostupnost do Makarské a Splitu zajišťuje pohodlné spojení s většími městy, letištěm a dalšími turistickými destinacemi v regionu. Tato lokalita tak představuje ideální volbu jak pro klidné celoroční bydlení, tak pro odpočinkovou dovolenou nebo jako chytrou investici do nemovitosti v prémiovém segmentu jadranského pobřeží.

Základní fakta

- Vybavení vily: nfinity bazén, jacuzzi, fire pit, venkovní kuchyně, gril, profesionální kuchyň s BORA spotřebiči, sauna, posilovna, Mans Cave s ventilací, soukromý výtah, krb, podlahové vytápění, chytrý domácí systém, bezpečnostní kamery, alarm
 - Garáž: ano
 - Dispozice: obývací pokoj, 4 ložnice, 13 koupelen
 - Vzdálenost od moře: pěší vzdálenost
 - Výhled na moře: ano
-

Kontakt



Peter Forgacs

peter.forgacs@rellox.com

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)