

Luxusní apartmány v 1. linii u písčné pláže v Esteponě



Referenční číslo	SOU21073
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Estepona
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	114.57 m ² - 203.3 m ²
Cena	2.310.000 - 5.000.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Bezkonkurenční poloha přímo na pláži v centru Estepony.
 - Luxusní design, soukromí a výhledy na moře i Gibraltar.
 - Pouze devět exkluzivních rezidencí s hotelovým servisem.
-

O nemovitosti

Na jednom z nejikoničtějších míst Costa del Sol, přímo na pláži Playa del Cristo, vznikla tato exkluzivní rezidence. V srdci Estepony, jen pár kroků od mariny, kulturního centra a historického jádra města, nabízí jedinečný zážitek z bydlení, který spojuje dechberoucí výhledy, bohatou kulturu, výbornou gastronomii a všechny výhody městského života – bez kompromisů.

Staré město Estepony, vzdálené jen krátkou procházku od rezidence, si zachovalo autentickou andaluskou atmosféru. Úzké uličky lemované květinami, tradiční bílé domky a útulné náměstíčka vytvářejí dojem živoucí zahrady u moře. V tomto prostředí se snoubí středomořská kuchyně s moderními trendy a nabízí jedinečné gastronomické zážitky.

V bezprostředním okolí naleznete prestižní golfové hřiště jako Finca Cortesin či Valderrama, která patří k nejlepším v Evropě. Milovníci koní ocení blízkost jezdeckých areálů i možnost navštívit každoroční turnaje v pólu v nedalekém Sotogrande. Region je také domovem několika michelinských restaurací, které propojují avantgardní kuchyni s andaluským šarmem.

Apartmány

Každý apartmán v této rezidenci je navržen jako moderní interpretace středomořského života. Otevřené prostory, rozsáhlé terasy a privátní zahrady propojují interiér s okolní krajinou. Díky velkoformátovým oknům je každý kout zalitý přirozeným světlem, které se proměňuje s denní dobou – od ranního zlata po večerní oranžový třpyt. Venkovní krby a nekonečný výhled na moře

podtrhují atmosféru klidu a pohody.

Projekt byl navržen s vizí spojit přírodní prvky a současnou architekturu do harmonického celku. Každý apartmán má svou osobitost a představuje dialog mezi světlem a stínem, mezi strukturou a přírodou. Organické tvary, kvalitní materiály a umělecké zpracování vytvářejí prostředí, které inspiruje a nabízí vnitřní rovnováhu.

Všechny apartmány nabízejí ničím nerušený pohled na moře, Gibraltarskou skálu i severní Afriku. Každá jednotka má soukromou terasu, některé dokonce svůj vlastní bazén. Tyto prostory se stávají přirozeným prodloužením obývacího prostoru a místem pro relaxaci i setkávání.

Interiéry spojují luxusní detaily apartmánů s výhodami pobřežního bydlení. Každá jednotka je vybavena nejmodernější domácí automatizací, prémiovými spotřebiči a elegantními koupelnami s designovými prvky. Mramorové podlahy, dřevěné truhlářské prvky a velkoformátová okna dodávají prostoru výjimečný charakter.

Projekt je již hotový a apartmány jsou **připraveny k nastěhování**.

Jedinečný charakter jednotek

Každý z devíti apartmánů je navržen individuálně, s důrazem na jejich unikátní charakter. Například Villa Stella se rozprostírá přes dvě patra a nabízí výhledy ze střešní terasy, zatímco Villa Mare se nachází jen pár kroků od moře a disponuje prostornou terasou s přímým výhledem na Středozemní moře. Villa Natura nabízí harmonii s přírodou, Villa Brisa velkorysé venkovní prostory a Villa Ventu dokonalé využití světla a vzdušnosti prostoru.

Exkluzivní zázemí pro obyvatele

Kromě soukromí svých domovů si obyvatelé mohou užívat i špičkové společné prostory. Patří mezi ně wellness se saunou, vířivkou a tureckou lázní, vnitřní

bazén, moderní fitness centrum, panoramatická střešní terasa s nekonečným bazénem, concierge služby či exkluzivní garáž s výtahem pro vozy. Vše je vytvořeno tak, aby poskytovalo naprosté pohodlí a luxusní zážitek v každém okamžiku.

Tato výjimečná nabídka spojuje to nejlepší z designu, přírody, umění a luxusu v jedinečný rezidenční zážitek na pobřeží Costa del Sol.

Lokalita

Tato exkluzivní nemovitost se nachází přímo na ikonické pláži Playa del Cristo v Esteponě, jednom z nejmalebnějších a nejžádanějších míst na Costa del Sol. V bezprostřední blízkosti najdete elegantní přístav, nově vybudovanou kulturní dominantu města – budovu Carmen – i historické centrum Estepony s jeho květinami zdobenými uličkami a autentickou andaluskou atmosférou. Díky ideální poloze mezi Marbellou a Sotogrande nabízí oblast nejen klidné prostředí u moře, ale také snadný přístup k nejlepším golfovým hřištím, špičkovým restauracím, jezdeckým klubům i luxusním butikům. Místo, kde se snoubí středomořská pohoda s kosmopolitním životním stylem.

Základní fakta

- Celkový počet jednotek: 9
- Vybavení komplexu: vnitřní bazén, spa zóna, turecké lázně, sauna, vířivka, fitness centrum, panoramatický solárium, relaxační zóna, infinity bazén, recepce, concierge služby, výtah pro automobily, soukromé parkování, upravené zahrady, fontány, vodopády
- Garáž/parkování: ano

- Vzdálenost od moře: 1. linie u moře
 - Výhled na moře: ano
-

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

[+420 602 756 887](tel:+420602756887)

[+34 649 814 783](tel:+34649814783)