

Jade Tower: Moderní apartmány v rychle se rozvíjejícím Dubailandu



Referenční číslo	TPT21061
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Dubaj
Město	Dubaj
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	34 m ² - 121 m ²
Cena	155.115 - 414.192 \$ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Vysoký roční výnos z pronájmu až 8 %.
 - Výhodný platební plán bez nutnosti hypotéky.
 - Moderní plně vybavené apartmány od renomovaného developera.
-

O nemovitosti

Jade Tower Residences představuje moderní rezidenční projekt od renomovaného developera Tiger Properties. Nachází se v atraktivní čtvrti Majan, která je součástí rozsáhlého rozvojového území Dubailand, a nabízí jedinečnou kombinaci stylového bydlení, praktického uspořádání a atraktivního investičního potenciálu. Díky výhodné poloze jen 20 minut od Downtown Dubai je projekt ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné městské bydlení i pro investory zaměřené na budoucí výnosy.

Dispozice a vybavení

V rezidenční věži o 28 patrech vznikne celkem 434 jednotek – od promyšleně řešených studií přes prostorné byty s jednou ložnicí až po komfortní dvoupokojové apartmány. Každá jednotka je navržena s důrazem na maximální využití prostoru, dostatek denního světla a moderní design. Dispozice zahrnují otevřený obytný prostor propojený s kuchyní, velká okna a balkon s výhledem na Dubaj. Projekt se navíc dodává plně vybavený, připravený k okamžitému použití nebo pronájmu.

Rezidence nabízí široké spektrum vybavení, které zajišťuje pohodlí a životní styl na vysoké úrovni. K dispozici je moderní vstupní lobby s recepcí, venkovní bazén, plně vybavené fitness centrum, zdravotní klub, dětské hřiště i běžecké a pěší trasy. Obklopený zelení a upravenými zahradami vytváří komplex příjemné prostředí pro relaxaci. Parkování je zajištěno na čtyřech podzemních podlažích a nechybí ani nonstop bezpečnostní služba.

Flexibilní financování a investiční potenciál

Výhodný platební plán zahrnuje 20 % při rezervaci, 60 % během výstavby a zbývajících 20 % po předání, rozložených do 24 měsíců – a to vše bez úroků a bez nutnosti sjednávat hypotéku. Dokončení výstavby je plánováno na první čtvrtletí roku 2027.

Jade Tower je skvělou volbou i z pohledu investora – očekávaný roční výnos z pronájmu se pohybuje až kolem 8 %. Díky vlastnictví formou freehold mohou zahraniční investoři získat také Golden Visa. S ohledem na rostoucí poptávku po nájemním bydlení v oblasti Majan, kvalitní vybavení projektu a atraktivní cenu se jedná o bezpečnou a perspektivní investici s návratností do 10–12 let.

Lokalita

Majan je strategicky umístěná čtvrť s výborným dopravním napojením na hlavní silnice, zejména Sheikh Mohammed Bin Zayed Road. V bezprostřední blízkosti se nacházejí oblíbené zábavní parky IMG Worlds of Adventure a Global Village, stejně jako školy, školky, zdravotnická zařízení, obchodní centra a restaurace. Díky tomu se jedná o ideální místo pro život, ale i o vyhledávanou oblast pro nájemníky, což podporuje stabilní poptávku.

Majan, jako součást Dubailandu, patří mezi rychle se rozvíjející lokality s kvalitní infrastrukturou. V okolí najdete vše potřebné pro každodenní život – školy, školky, lékařská zařízení, restaurace, kavárny a nákupní centra. Navíc sousedství s ekologickou komunitou Al Barari nabízí příjemné zelené plochy pro odpočinek a relaxaci. Jade Tower tak není jen investicí do nemovitosti, ale i do životního stylu, který spojuje pohodlí, prestiž a dlouhodobou hodnotu.

Základní fakta

- Celkový počet jednotek: 434
 - Vybavení komplexu: Moderní lobby a recepce, venkovní bazén, fitness centrum, zdravotní klub, dětské hřiště, běžecká a pěší dráha, zahrady a zelené plochy, 24/7 bezpečnostní služba
 - Garáž/parkování: ano, na 4 podlažích
 - Termín dokončení výstavby: Q1/2027
-

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)