

Nadčasová luxusní vila s výhledy na moře jen 2 minuty jízdy od pláže



Referenční číslo	SOU21058
Země	Chorvatsko
Region	Split
Město	Podstrana
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	446 m ²
Cena	2.300.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Jen 600 metrů od překrásné pláže s barem a restaurací.
 - Rozměrné terasy s kouzelnými výhledy na azurové moře.
 - Vila nabídne venkovní bazén, vířivku, saunu a domácí posilovnu.
-

O nemovitosti

V klidné a malebné části chorvatské Podstrany se nachází nová vila, která představuje ideální spojení luxusu, komfortu a středomořské pohody. Jen 600 metrů od krásné oblázkové pláže s barem a restaurací nabízí tento moderní dům dechberoucí výhledy na azurové moře z rozměrných teras, které přímo vybízejí k letnímu posezení při západu slunce. Venkovní bazén, vířivka, sauna a soukromá domácí posilovna doplňují vybavení pro maximální relaxaci i aktivní odpočinek.

Design interiérů je vzdušný a otevřený, s důrazem na moderní linie, přírodní materiály a dostatek denního světla. K dispozici je i prostorná garáž až pro dvě vozidla. Jen 5 minut jízdy od vily se nachází marina, ideální pro milovníky plachtění a výletů po Jadranu. Podstrana sama o sobě nabízí poklidnou atmosféru, přitom ale umožňuje rychlé spojení do historického Splitu i na celou dalmatskou riviéru. Díky mezinárodnímu letišti ve Splitu, vzdálenému pouhých 35 minut jízdy a s přímým spojením do Prahy, je lokalita skvěle dostupná i pro zahraniční návštěvníky.

Lokalita

Split, srdce střední Dalmácie, je město s bohatou historií, okouzující atmosférou a živým středomořským tempem života. Jeho dominantou je antický Diokleciánův palác, který je nejen památkou UNESCO, ale i živou kulisou

kaváren, butiků a restaurací. Split nabízí kombinaci historických památek, kulturních akcí a moderního městského života, a zároveň přístup k čistému Jaderskému moři a okolním ostrovům.

Dalmácie jako celek je známá svou členitou krajinou, tyrkysovým mořem a množstvím přírodních i kulturních pokladů. Milovníci sportu si zde přijdou na své díky široké nabídce aktivit – od jachtingu a potápění až po cyklostezky a horské túry. Kulturní kalendář je po celý rok naplněn slavnostmi, koncerty a gastronomickými festivaly, které přibližují místní tradice a středomořskou kuchyni. Díky mezinárodnímu letišti ve Splitu, silniční síti a trajektovým spojmům je tato oblast výborně dostupná nejen z Česka, ale i z celé Evropy.

Základní fakta

- Obytná plocha: 446 m²
 - Plocha pozemku: 893 m²
 - Počet ložnic: 5
 - Vybavení vily: prostorné terasy, otevřené interiéry, plavecký bazén o 26 m² obklopen terasou, zelená zahrada, finská sauna, vířivka, domácí posilovna, garáž pro 2 automobily,
 - Vzdálenost od pláže: cca 600 metrů
 - Vzdálenost od letiště: Split (cca 35 min)
 - Vzdálenost z ČR: Praha cca 10 hod, Brno cca 8,5 hod,
 - Rok výstavby: 2019
 - Výhled na moře: ano
-

Kontakt



Peter Forgacs

peter.forgacs@rellox.com

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)