

## Luxusní apartmány a vily u oceánu od značky Hilton



|                         |                                                                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Referenční číslo</b> | RDC21056                                                                                                                  |
| <b>Země</b>             | Seychely                                                                                                                  |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Byt/Apartmán, Dům/Vila                                                                                                    |
| <b>Velikost</b>         | 88 m <sup>2</sup> - 299 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Cena</b>             | 487.000 \$<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

### Proč tato nemovitost

- Exkluzivní plážové bydlení se službami Hilton a výnosem z pronájmu.
- Získání rezidenčního povolení na 5 let při koupi nemovitosti.
- Osobní vlastnictví v daňově výhodném a bezpečném prostředí Seychel.

## **O nemovitosti**

Nabízíme vám výjimečný rezidenční projekt situovaný na jižním pobřeží ostrova Mahé, v malebném zálivu Anse à la Mouche. Nabízí kombinaci prvotřídního bydlení, bezprostřední blízkosti přírody a profesionálních hotelových služeb pod značkou Canopy by Hilton. V rámci tohoto uzavřeného resortu najdete apartmány i vily s výhledem na oceán, zasazené do tropického prostředí a obklopené granitovými horami.

## **Různorodá nabídka apartmánů a vil**

Projekt zahrnuje čtyři exkluzivní rezidenční zóny. Vybírat můžete ze stylových apartmánů s 1 až 3 ložnicemi, z nichž některé nabízí panoramatický výhled na oceán, jiné klidné útočiště uprostřed zeleně. K dispozici jsou také soukromé vily s vlastním bazénem a terasami. Každá jednotka je pečlivě navržena s důrazem na komfort, eleganci a harmonii s okolní přírodou.

## **Služby, vybavení a pohodlí**

Majitelé rezidencí mohou využívat kompletní nabídku služeb hotelu Canopy by Hilton, včetně denního úklidu, concierge, wellness centra, bazénu, restaurací a dětského klubu. To vše přispívá k bezstarostnému životnímu stylu i hladkému pronájmu nemovitosti, pokud se rozhodnete pro investiční využití.

Součástí projektu je i Retail Village – živé centrum s obchody, supermarketem, restauracemi, kavárnami, butikem, lékařským centrem a volnočasovými aktivitami. Tento koncept soběstačné komunity poskytuje vše potřebné pro každodenní život i rekreační pobyt.

## **Výjimečné investiční příležitosti**

Tento projekt představuje atraktivní investiční příležitost s očekávaným čistým

výnosem okolo 5 % ročně. Díky spolupráci s Hiltonem je zajištěna vysoká obsazenost a profesionální správa nemovitosti. Vlastnictví nemovitosti vám navíc zajistí pětileté rezidenční povolení na Seychelách a bezproblémové zajištění správy i údržby objektu.

## **Výhody vlastnictví na Seychelách**

Kromě životního stylu v tropickém ráji lákají Seychely na stabilní právní prostředí (na základě britského práva), daňové výhody (bez daně z příjmu, kapitálových výnosů a dědictví), a bezpečnost. Tento projekt je zároveň jednou z mála možností na ostrově Mahé, kde lze získat exkluzivní vlastnictví nemovitosti formou freehold (= osobní vlastnictví).

## **Připraveno k nastěhování**

Jedná se o již dokončený projekt připravený k okamžitému nastěhování. Pokud hledáte místo pro vlastní tropický únik, dlouhodobý pobyt nebo stabilní investici, tento komplex představuje jedinečnou příležitost v jednom z nejkrásnějších koutů světa.

---

## **Lokalita**

Tento projekt se nachází na jižním pobřeží hlavního seychelského ostrova Mahé, v chráněném zálivu Anse à la Mouche – jednom z nejmalebnějších míst souostroví. Tato oblast je známá svým klidným prostředím, tropickou zelení a průzračnými vodami Indického oceánu. Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi soukromím, nedotčenou přírodou a dostupností – mezinárodní letiště je vzdálené pouhých 25 minut jízdy, stejně jako hlavní město Victoria. Díky výjimečné poloze a přírodnímu kouzlu patří jižní Mahé k nejžádanějším místům pro luxusní bydlení i rekreaci.

## **Základní fakta**

- Vybavení komplexu: bazén, wellness centrum, fitness, restaurace, kavárny, supermarket, butiky, lékařské centrum, dětský klub, retail village, concierge služby, úklid, soukromý přístup na pláž, správa nemovitosti, rezidenční lobby
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost od moře: 1. linie u moře
  - Výhled na moře: ano
  - Termín dokončení výstavby:
- 

## **Kontakt**



**Natálie Jelínková**

**[natalie.jelinkova@relox.com](mailto:natalie.jelinkova@relox.com)**

**[+420 606 038 217](tel:+420606038217)**