

Moderní apartmány v Nové zlaté míli v Esteponě



Referenční číslo	SOU21055
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Estepona
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	81 m ² - 217 m ²
Cena	485.000 - 1.075.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Moderní design s výhledem na moře a jižní orientací.
- Premiová lokalita blízko pláže a golfových hřišť.

- Omezený počet jednotek zaručuje exkluzivitu a soukromí.
-

O nemovitosti

Projekt se nachází v oblasti Cancelada, jedné z nejvyhledávanějších lokalit na Costa del Sol, kde se snoubí klid a soukromí s výhledem na moře a blízkostí pláže Costalita, vzdálené pouhých 5 minut jízdy. V nabídce jsou exkluzivní apartmány se 2 a 3 ložnicemi, včetně přízemních jednotek se zahradou, mezonetových bytů nebo penthousů se soukromou střešní terasou. Všechny nemovitosti disponují parkovacím místem a sklepem.

V rezidenční komunitě najdete vše, co potřebujete pro pohodlný a aktivní život: bazén, spa, posilovnu, zahrady, odpočinkové zóny i společenské prostory. Každý detail je promyšlený tak, aby podporoval relaxaci a užívání si více než 320 slunečných dnů ročně.

Perfektní poloha pro sport i rodinu

Milovníci golfu ocení blízkost prestižních hřišť jako Real Club Valderrama, Flamingos Golf nebo El Campanario Golf. Lokalita je ideální také pro vodní sporty, jízdu na koni či výlety do hor. V blízkosti se nachází mezinárodní školy, nemocnice, nákupní centra i plná občanská vybavenost – to vše s výborným napojením na dálnici a letiště.

Investice, která dává smysl

Dokončení projektu je plánováno na konec roku 2028, což dává investorům čas na strategické plánování i případné zhodnocení nemovitosti. S předprodejními cenami a možností bezrizikové rezervace je nyní ideální čas udělat první krok. Po oficiálním spuštění v červnu se očekává nárůst cen – jedná se tedy o unikátní příležitost vstoupit do projektu za výjimečných podmínek.

Lokalita

Cancelada, prestižní čtvrť na Nové zlaté míli v Esteponě, patří mezi nejrychleji se rozvíjející oblasti na pobřeží Costa del Sol. Nabízí ideální rovnováhu mezi klidem přírody a dostupností všech služeb – od mezinárodních škol a moderních nemocnic až po luxusní butiky, restaurace a golfová hřiště světové úrovně. Díky strategické poloze mezi Marbellou a centrem Estepony je zde perfektní dopravní napojení a snadný přístup k plážím, sportovním aktivitám i kulturním zážitkům. Tato oblast je synonymem pohodlí, bezpečí a vysoké životní úrovně, což z ní činí ideální místo pro rekreační bydlení i dlouhodobou investici.

Možnost hypotéky

[Hypotéka od španělské banky od 3,25 % s příjmem v Kč](#) pro klienty Relloxu!
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Základní fakta

- Celkový počet jednotek: 51 (15 řadových domů a 2 bloky po 18 apartmánech)
- Vybavení komplexu: bazén, spa, posilovna, středomořské zahrady, odpočinkové zóny, společenský lounge, pěší cesty, parkovací místa, sklepy
- Garáž: ano (ke každé jednotce soukromé garážové stání již zahrnuto v ceně)
- Vzdálenost od moře: 5 minut jízdy autem od pláže Costalita

- Výhled na moře: ano
 - Termín dokončení výstavby: konec roku 2028
-

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

[+420 602 756 887](tel:+420602756887)

[+34 649 814 783](tel:+34649814783)