

Ananda Residences: Prémiové apartmány s výhodným financováním v Motor City



Referenční číslo	TPT21052
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Dubaj
Město	Dubaj
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	36 m ² - 186 m ²
Cena	179.718 - 844.130 \$ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Výhodné ceny a flexibilní splátkový kalendář bez post-handover plateb.
 - Nadstandardní vybavení: bazén, fitness, sportoviště, wellness i zeleň.
 - Rychle rostoucí lokalita s výbornou dostupností po celé Dubaji.
-

O nemovitosti

Projekt Ananda Residences – Twin Towers představuje moderní rezidenční bydlení v oblíbené čtvrti Motor City v Dubaji. Dvě elegantní věžové budovy nabízejí kvalitní architekturu, promyšlené dispozice a nadstandardní vybavení. Díky výhodné poloze a výborné dopravní dostupnosti je projekt ideální jak pro investory, tak pro ty, kteří hledají klidné a komfortní bydlení v dynamicky se rozvíjející části města.

Široká nabídka jednotek a vybavení

K dispozici jsou plně zařízené jednotky všech typologií – od studií o velikosti 36 m² až po prostorné tříložnicové duplexy s plochou 186 m². Všechny byty jsou vybaveny včetně kuchyňských spotřebičů. Rezidenti mohou využívat venkovní bazén o délce 75 metrů, sportovní hřiště, kurty na basketbal, tenis i paddle, moderní fitness centrum, wellness se saunou a párou, dětské hřiště, barbecue zónu i rozsáhlé zelené plochy.

Obě věže jsou navrženy s důrazem na praktičnost a komfort. V přízemí se nachází vstupní lobby a obchodní jednotky s impozantní výškou stropů kolem 7 metrů, první patro je věnováno kompletnímu rezidenčnímu zázemí. Od druhého patra výše jsou umístěny bytové jednotky, přičemž nejvyšší patra nabízejí unikátní duplexy s výhledy na město. Výšky stropů v bytech dosahují 3,6 metru, což umocňuje vzdušnost a pocit prostoru.

Rezidenti mají k dispozici celkem 1 073 parkovacích míst, z toho 585 v podzemí a 488 v přízemí. Každý byt má vyhrazené parkovací místo (u větších jednotek

dvě). Oba bloky jsou vybaveny sedmi výtahy, včetně dvou servisních. Všechny aspekty budov byly navrženy s ohledem na pohodlí a praktičnost každodenního života.

Flexibilní financování a atraktivní slevy

Projekt nabízí atraktivní podmínky financování – při platbě v hotovosti získáte slevu 30 %, při běžném splátkovém kalendáři bez post-handover plánu je sleva 8 %. K dispozici je také flexibilní splátkový kalendář, díky kterému lze investici pohodlně rozložit v čase. Předání projektu je plánováno na druhé čtvrtletí roku 2028.

Atraktivní lokalita s potenciálem růstu

Motor City je populární čtvrť známá svou poklidnou atmosférou, výbornou občanskou vybaveností a dostupností do všech částí Dubaje. Díky své poloze a infrastruktuře se jedná o oblast s vysokým investičním potenciálem i ideálním prostředím pro rodinný život. Ananda Residences tak nabízí nejen kvalitní bydlení, ale i chytrou investici do budoucnosti.

Lokalita

Motor City je vyhledávaná čtvrť známá svou klidnou atmosférou, kvalitní infrastrukturou a skvělou dostupností do všech klíčových částí Dubaje. Nabízí ideální kombinaci městského pohodlí a rezidenčního klidu, což z ní činí atraktivní místo pro bydlení i investici. V okolí se nachází školy, obchody, restaurace, sportovní areály i zelené parky, které přispívají k vysoké kvalitě života. Díky napojení na hlavní silniční tahy je centrum města, letiště i pláže snadno dostupné během několika minut.

Základní fakta

- Celkový počet jednotek: 982
 - Vybavení komplexu: venkovní bazén (21 x 75 m), fotbalové hřiště (40 x 20 m), multifunkční sportovní hřiště (25 x 15 m), basketbalové kurty, tenisové kurty, paddle kurty, moderní fitness centrum, sauna, parní lázeň, dětské hřiště, barbecue zóna, upravené zelené plochy, kryté parkování
 - Garáž/parkování: ano
 - Termín dokončení výstavby: Q2/2028
-

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)